INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estados Financieros

30 de septiembre de 2026

INNOVA CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Índice de contenido

	Página
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados	2
Estado de cambios en el patrimonio neto	3
Estado de flujos de efectivo	4
Notas a los estados financieros	5 a 25

INNOVA Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre 2026 y 2025
(cifras en colones exactos)

	NOTAS	30/09/2026	30/09/2025
ACTIVO		**484,633,462**	**417,932,377**
DISPONIBILIDADES	**2c-8.1**	**51,393,126**	**77,964,213**
Depósitos a la vista en entidades financieros del país		51,393,126	77,964,213
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	**3-8.1-8.2**	**357,229,029**	**239,796,570**
Inversiones disponibles para la venta		354,745,924	237,391,423
Cuentas por cobrar asociadas a inversiones en instrumentos financieros		2,483,104	2,405,148
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	**8.3**	**53,840,025**	**69,731,374**
Comisiones por cobrar		102,614	-
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas		2,911,965	1,384,600
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar		18,542,507	36,637,289
Otras Cuentas por Cobrar		32,282,939	31,709,485
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	**2f -8.4**	**10,880,431**	**18,990,102**
Equipos y mobiliario		10,616,262	10,485,288
Equipos de computación		26,656,607	29,477,962
(Depreciación acumulada bienes e inmuebles)		-29,787,390	-29,271,301
Activos por derecho de uso		34,799,933	34,799,933
(Deterioro derecho de uso)		-31,404,980	-26,501,780
OTROS ACTIVOS		**11,290,851**	**11,450,119**
Gastos pagados por anticipado	**8.5**	7,122,689	7,649,112
Cargos diferidos	**8.6**	3,629,935	3,262,780
Otros activos restringidos	**5**	538,227	538,227
TOTAL ACTIVO		**484,633,462**	**417,932,377**

	NOTAS	30/09/2026	30/09/2025
PASIVO		**233,850,069**	**236,960,008**
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		**233,850,069**	**236,960,008**
Cuentas y comisiones por pagar diversas	**8.7**	113,485,035	123,384,508
Provisiones	**8.7**	38,319,634	33,664,963
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	**8.8**	82,045,400	79,910,536
PATRIMONIO		**250,783,393**	**180,972,369**
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	**2.t**	**193,424,000**	**166,912,998**
Capital pagado		193,424,000	166,912,998
RESERVA LEGAL	**2.s**	**7,338,856**	**6,406,278**
Reserva Legal		7,338,856	6,406,278
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		**90,035**	**90,033**
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		90,035	90,033
RESULTADO DEL PERÍODO		**49,930,503**	**7,563,060**
Utilidad neta del periodo	**8.13**	49,930,503	7,563,060
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**484,633,462**	**417,932,377**

MARIA ELIZABETH AVILA VASQUEZ (FIRMA) Firmado digitalmente por MARIA ELIZABETH AVILA VASQUEZ (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 11:50:08 -06'00'

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
Contadora General

KARLA MELISSA VEGA CESPEDES (FIRMA) Firmado digitalmente por KARLA MELISSA VEGA CESPEDES (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 18:22:24 -06'00'

Licda. Melissa Vega Céspedes
Gerente General a.i.

LUIS RODOLFO JIMENEZ MONESTEL (FIRMA) Firmado digitalmente por LUIS RODOLFO JIMENEZ MONESTEL (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 18:29:39 -06'00'

Rodolfo Jiménez Monestel
Representante Legal

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

INNOVA Corredora de Seguros, S.A.

Estado de Resultados

Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre 2026 y 2025.

(cifras en colones exactos)

	Notas	30/09/2026	30/09/2025
INGRESOS FINANCIEROS		**12,774,201**	**14,567,661**
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		5,901,326	5,169,217
Ganancias por diferencial cambiario		6,872,875	9,398,445
GASTOS FINANCIEROS		**8,510,372**	**3,091,692**
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		7,542,954	2,269,414
Otros gastos financieros		967,417	822,278
RESULTADO FINANCIERO		**4,263,829**	**11,475,970**
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		**3,076,418,504**	**3,090,562,486**
Comisiones por servicios colocación de seguros	**8.9**	2,722,250,522	2,807,758,773
Comisiones por operaciones con partes relacionadas		330,248,711	256,949,076
Otros ingresos operativos		23,919,271	25,854,637
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		**2,733,389,430**	**2,792,796,217**
Comisiones por colocacion de seguros	**8.10**	2,722,250,522	2,782,758,773
Otros gastos operativos		11,138,908	10,037,444
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**8.11**	**275,963,614**	**298,437,866**
Gastos de personal	**8.11.1**	172,941,333	200,988,799
Gastos por servicios externos	**8.11.2**	19,075,270	21,084,913
Gastos de movilidad y comunicaciones	**8.11.3**	17,299,348	13,723,533
Gastos de infraestructura	**8.11.4**	6,651,298	6,817,707
Gastos generales	**8.11.5**	59,996,365	55,822,914
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		**71,329,289**	**10,804,372**
IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD			
Impuesto sobre la renta	**2.p / 8.13**	21,398,787	3,241,312
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		**49,930,503**	**7,563,060**

MARIA ELIZABETH AVILA VASQUEZ (FIRMA) — Firmado digitalmente por MARIA ELIZABETH AVILA VASQUEZ (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 11:51:53 -06'00'

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
Contadora General

KARLA MELISSA VEGA CESPEDES (FIRMA) — Firmado digitalmente por KARLA MELISSA VEGA CESPEDES (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 18:22:49 -06'00'

Licda. Melissa Vega Céspedes
Gerente General a.i.

LUIS RODOLFO JIMENEZ MONESTEL (FIRMA) — Firmado digitalmente por LUIS RODOLFO JIMENEZ MONESTEL (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 18:30:06 -06'00'

Rodolfo Jiménez Monestel
Representante Legal

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

INNOVA Corredora de Seguros, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el ejercicio comprendido desde 01 de enero al 30 de septiembre 2026 y 2025

(cifras en colones exactos)

Descripción	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado del Periodo	Total
Saldo al 01 de Enero 2025		**111,000,000**	**6,406,278**	**48,389,031**	**27,540,965**	**193,336,274**
Emisión de Acciones		5,550,000	-	-	-	5,550,000
Aportes Patrimoniales		50,362,998	-	-50,362,998	-	-
Resultados Acumulados		-	-	27,540,965	-27,540,965	-
Dividendos Decretados		-	-	-25,476,965	-	-25,476,965
Utilidad del Período (ene a sept 2025)		-	-	-	7,563,060	7,563,060
Saldo al 30 de septiembre 2025		**166,912,998**	**6,406,278**	**90,033**	**7,563,060**	**180,972,370**
Saldo al 01 de Enero 2026		**166,912,998**	**7,338,856**	**90,034**	**17,719,002**	**192,060,890**
Emisión de Acciones		8,792,000	-	-	-	8,792,000
Aportes Patrimoniales		17,719,002	-	-17,719,002	-	-
Resultados Acumulados		-	-	90,035	-90,035	-
Utilidad del Período (ene a sept 2026)		-	-	-	49,930,503	49,930,503
Saldo al 30 de Septiembre 2026	**2.s-2t**	**193,424,000**	**7,338,856**	**- 17,538,933**	**67,559,470**	**250,783,393**

MARIA ELIZABETH AVILA VASQUEZ (FIRMA) Firmado digitalmente por MARIA ELIZABETH AVILA VASQUEZ (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 11:52:36 -06'00'

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez

Contadora General

KARLA MELISSA VEGA CESPEDES (FIRMA) Firmado digitalmente por KARLA MELISSA VEGA CESPEDES (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 18:23:02 -06'00'

Licda. Melissa Vega Céspedes

Gerente General a.i.

LUIS RODOLFO JIMENEZ MONESTEL (FIRMA) Firmado digitalmente por LUIS RODOLFO JIMENEZ MONESTEL (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 18:30:27 -06'00'

Rodolfo Jiménez Monestel

Representante Legal

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

INNOVA Corredora de Seguros, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre 2026 y 2025.

(cifras en colones exactos)

	Notas	30/09/2026	30/09/2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del periodo		**49,930,503**	**7,563,060**
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Depreciaciones y amortizaciones		13,365,240	14,303,177
Variación en los activos (aumento), ó disminución:			
Inversiones en instrumentos financieros		-86,249,142	51,689,862
Comisiones, primas y cuentas por cobrar		14,195,061	1,659,339
Gastos pagados por Anticipado		8,308,498	7,177,197
Cargos diferidos		-11,256,962	-10,265,083
Variación en los pasivos aumento, ó (disminución):			
Obligaciones con entidades financieras		-	-11,485,152
Cuentas y comisiones por pagar diversos		16,961,639	9,860,038
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		2,173,802	2,387,963
Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de operación		**7,428,639**	**72,890,400**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		3,586,019	3,677,400
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		**3,586,019**	**3,677,400**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento:			
Incrementos de capital		26,511,002	55,912,998
Variación en las Utilidades Acumuladas		-17,719,002	-75,839,964
Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento		8,792,000	-19,926,966
Variacion neta en efectivo y equivalentes		**19,806,657**	**56,640,833**
Efectivo y equivalentes al inicio del año		31,586,469	21,323,379
Efectivo y equivalentes al final del año	**2.c / 8.1**	**51,393,126**	**77,964,213**

MARIA ELIZABETH AVILA VASQUEZ (FIRMA) — Firmado digitalmente por MARIA ELIZABETH AVILA VASQUEZ (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 11:53:17 -06'00'

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
Contadora General

KARLA MELISSA VEGA CESPEDES (FIRMA) — Firmado digitalmente por KARLA MELISSA VEGA CESPEDES (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 18:23:17 -06'00'

Licda. Melissa Vega Céspedes
Gerente General a.i.

LUIS RODOLFO JIMENEZ MONESTEL (FIRMA) — Firmado digitalmente por LUIS RODOLFO JIMENEZ MONESTEL (FIRMA) Fecha: 2026.10.27 18:30:49 -06'00'

Rodolfo Jiménez Monestel
Representante Legal

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

(expresadas en colones exactos)

Nota 1 Información general

i. Domicilio y forma legal

INNOVA Corredora de Seguros, S.A. (en adelante INNOVA), cuya cédula jurídica es 3-101-698434, fue creada el 18 de marzo de 2015, ante el notario público Óscar Marlon Sánchez Alfaro. Fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Mercantil, según tomo 2015, asiento 157295, en fecha 26 de marzo de 2016.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en San José, Avenida 0, Calle 38, Oficentro Colón, 2do piso, oficina #2-15c.

ii. País de constitución

INNOVA Corredora de Seguros, S.A., se constituyó en el país de Costa Rica.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Esta sociedad nace como parte del crecimiento y evolución del mercado de seguros costarricense, donde empresas y consumidores en general necesitan de asesoría especializada en seguros. INNOVA está conformada por un grupo de socios profesionales, que reúnen capacidades y conocimientos no solo en el campo de los seguros, sino también en el de asesoría y consultoría empresarial de alto nivel, lo cual brinda al proyecto la posibilidad de enfrentar con éxito el importante reto que significa, implementar el modelo de asesor-profesional que es en esencia un corredor de seguros.

Su principal actividad es la intermediación de seguros, recibió la autorización de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) el 4 de abril del 2017, su número de licencia es: SC-17-127.

iv. Regulación SUGESE

En Costa Rica, la actividad de seguros está regulada por la SUGESE, según lo establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N° 8653.

v. Números de sucursales y agencias

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA cuenta con oficinas de corredores ubicadas en diferentes partes del país, que constituyen los canales de distribución de la actividad intermediadora de seguros.

vi. Dirección de sitio web

Su dirección del sitio web es: www.innovaseguros.cr

vii. Número de trabajadores al final del periodo

A la fecha de los presentes estados financieros, la Compañía cuenta con un total de 11 funcionarios.

Nota 2 Base de preparación de los estados financieros

a) Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en el Reglamento de normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones, dicho Reglamento (RIF) fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Conforme el artículo 3 del Reglamento mencionado en el párrafo anterior, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

b) Moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio del Banco Central de Costa Rica prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio de venta que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para efectos del Estado de Flujos de Efectivo preparado mediante el método indirecto, la Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y otras inversiones de alta liquidez con vencimiento original igual o inferior a dos meses desde la fecha de su adquisición, que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, de conformidad con lo establecido en la NIC 7.

Las inversiones cuyo vencimiento original sea superior a dos meses se clasifican como instrumentos financieros y se reconocen de acuerdo con la NIIF 9

d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica al 30 de septiembre 2026 el tipo de cambio se estableció en ¢454.26 y ¢458.43 por US$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

Para efectos de valorar las partidas en moneda extranjera, la política a seguir es utilizar la banda cambiaria de venta establecida por el Banco Central de Costa Rica al cierre de cada mes.

e) Bases de medición

Cada uno de los saldos reportados en los estados financieros se ha definido por su valor histórico, salvo en aquellas partidas en que específicamente se mencione otra base, en la nota respectiva.

f) Propiedad, mobiliario y equipo y su depreciación

Inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente al costo de conformidad con la NIC 16. La depreciación sobre el mobiliario y el equipo es calculada por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimados.

INNOVA CS, determinará la vida útil de sus activos fijos con base en el periodo durante el cual se espera que dichos activos estén disponibles para su uso y generen beneficios económicos para la empresa, considerando su naturaleza, condiciones de uso, obsolescencia tecnológica, desgaste físico, mantenimiento esperado y experiencia histórica con activos similares.

La vida útil, el método de depreciación y el valor residual deberán revisarse al menos al cierre de cada periodo anual o cuando existan indicios de cambios relevantes en las condiciones de uso del activo. Cualquier modificación será tratada como un cambio en una estimación contable, de conformidad con la NIC 8, y se aplicará de forma prospectiva.

A continuación, se presenta la vida útil de los activos tangibles:

Activo	**Vida útil**
Mobiliario y equipo oficina	10 años
Equipo cómputo	5 años
Equipo cómputo tomado en arrendamiento	3 años

Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del mes que se produce la transacción.

g) Activos Intangibles y su depreciación.

Los activos intangibles de INNOVA corresponden principalmente a software adquirido de forma separada. Estos activos se reconocen inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los desembolsos directamente atribuibles necesarios para dejarlos disponibles para su utilización.

Los activos intangibles poseen vidas útiles finitas estimadas en tres años. La amortización se reconoce mediante el método de línea recta a partir de la fecha en que los activos se encuentran disponibles para su uso y durante su vida útil estimada.

La vida útil, el valor residual y el método de amortización son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa. Cualquier cambio resultante de esta revisión se reconoce de forma prospectiva como un cambio en una estimación contable.

Activo	**Vida útil**
Software en Uso	3 años

h) Provisión para prestaciones legales

De acuerdo con la legislación laboral vigente los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años. INNOVA cuenta con una cantidad mínima de colaboradores según su estructura y no aplica la política de acumular una provisión para prestaciones legales. En caso de finalizar con el contrato laboral con responsabilidad patronal, asume el pago como gasto del periodo.

i) Pasivos acumulados

Requerimientos de la legislación laboral:

Aguinaldo: El pago de un doceavo de los salarios devengados. Este pago se efectúa en marzo de cada año o en el momento de una liquidación laboral por despido o renuncia. La Compañía registra mensualmente un pasivo acumulado para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

Vacaciones: Establece que por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La compañía aplica la política de provisionar el gasto por vacaciones.

j) Período económico y comparabilidad

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todos los participantes del mercado de seguros. De acuerdo con la normativa, el periodo de operaciones es año natural que va del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

k) Reconocimiento de ingresos y gastos

En general, se utiliza el principio contable de devengado para el reconocimiento de ingresos y gastos.

l) Ingreso por comisiones y costos relacionados

Las comisiones por la intermediación de seguros se registran como ganadas en la fecha de su cobro o de su exigibilidad, lo que ocurra primero. Los costos asociados con las comisiones ganadas se reconocen en línea con el ingreso percibido. Esta asociación se logra mediante el registro de provisiones del gasto por comisiones a los corredores de seguros.

m) Costos por intereses

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

n) Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen prospectivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificación a los saldos iniciales de la reserva legal, al inicio del período, cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.
Los ajustes por cambios en la estimación del riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas, sobre esta materia, se registran en resultados del período.

o) Beneficios de empleados

INNOVA no tiene planes de aportes o beneficios definidos, excepto los requeridos por la legislación laboral.

p) Impuesto sobre la renta e impuesto diferidos

INNOVA está sujeta a la ley del impuesto sobre la renta. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para

determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo a la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar de gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

q) Uso de estimaciones

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las NIIF y, en consecuencia, incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los estimados hechos por la Administración incluyen, entre otros, provisiones, estimaciones para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, período de amortización de activos intangibles y otros. Los resultados reales podrían diferir de tales estimados.

r) Deterioro en el valor de los activos

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse como cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado. El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

Para INNOVA, el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo. Una unidad generadora de efectivo es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

A la fecha, no se tienen indicaciones internas ni externas que sugieran que existen pérdidas por deterioro en el valor de los activos, por lo que no se ha estimado necesario hacer ajustes a los estados financieros.

s) Reserva legal

De acuerdo con el artículo 143 del Código de Comercio de Costa Rica, se debe destinar el 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de la reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Al 30 de septiembre de 2026 la reserva legal tiene un monto por 7.338.856

t) Capital Social

El capital social al 30 de septiembre de 2026 se encuentra conformado por 22 acciones comunes, nominativas, con un valor nominal individual de ¢8.792.000, para un total de ¢193.424.000.

La capitalización mencionada fortalece la estructura patrimonial de la empresa, al incrementar su base de capital y mejorar los indicadores de solvencia financiera.

Nota 3 Instrumentos Financieros

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA posee inversiones por un monto de ¢357.229.029 tal y como se establece en el punto 8.2

INNOVA S.A. mantiene inversiones financieras clasificadas y medidas de conformidad con la NIIF 9, considerando el modelo de negocio definido por la administración y las características contractuales de los flujos de efectivo de cada instrumento.

- Inversiones a costo amortizado que corresponden a certificados de depósito a plazo (CDP) mantenidos con el objetivo de cobrar los flujos contractuales de capital e intereses.

- Inversiones a valor razonable con cambios en resultados que corresponden a participaciones en fondos de inversión (superfondos), cuyos rendimientos dependen del valor de mercado del portafolio administrado.

Nota 4 Cartera de crédito

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene cartera de crédito.

Nota 5 Activos sujetos a restricciones

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA registra depósitos en garantía correspondientes al activo por derecho de uso de instalaciones, como activos restringidos.

Nota 6 Posición monetaria en moneda extranjera

A la fecha de los presentes estados financieros 2026, la posición en monedas extranjeras se detalla a continuación:

Moneda	Saldo Activo	Saldo Pasivo	Saldo Neto
Dólares	US$ 85,791	US$ 76,675	US$ 9,116

Nota 7 Depósitos de clientes a la vista y a plazo

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene depósitos de clientes a la vista y a plazo.

Nota 8 Composición de rubros de estados financieros

8.1 Disponibilidades

A la fecha de los presentes estados financieros, el efectivo se encuentra depositado en bancos del sistema bancario nacional y se integra en la siguiente forma:

	2026	2025
Depósitos a la vista en entidades financieros del país:		
Colones	45,650,007	75,636,000
Dolares	5,743,119	2,328,212
Total Disponibilidades en Efectivo	**51,393,126**	**77,964,213**

	2026	2025
Inversiones a la Vista ***(a)***	100,421,500	-
Inversiones al Costo Amortizado	130,000,000	127,240,000
Inversiones a Valor Razonable	124,324,424	110,151,423
Cuentas por cobrar asociadas a inversiones en instrumentos financieros	2,483,104	2,405,148
Total de Inversiones *(8.2)*	**357,229,029**	**239,796,570**
Disponibilidades y Equivalentes	**408,622,155**	**317,760,783**

(a) Las inversiones son a la vista;

Los depósitos a la vista corresponden a recursos mantenidos en entidades financieras del país, los cuales generan intereses calculados con tasas variables sobre los saldos diarios. A las fechas indicadas, estos recursos se encontraban disponibles para el uso de la Compañía y no tenían restricciones.

8.2 Inversiones en instrumentos

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la cuenta de inversiones en instrumentos se detalla así:

	2026	2025
Inversiones al Costo Amortizado	230,421,500	127,240,000
Inversiones a Valor Razonable	124,324,424	110,151,423
Cuentas por cobrar asociadas a inversiones en instrumentos financieros	2,483,104	2,405,148
Total de Inversiones en Intrumentos Financieros	**357,229,029**	**239,796,570**

8.3 Comisiones, primas y cuentas por cobrar

A la fecha de los presentes estados financieros, el saldo de esta partida se compone de las siguientes partidas:

	2026	2025
Comisiones por cobrar (a)	102,614	-
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas (a)	2,911,965	1,384,600
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (b)	18,542,507	36,637,289
Otras cuentas por cobrar *(c)*	32,282,939	31,709,485
	53,840,025	**69,731,374**

***(a)* Cuenta por cobrar**

Es una cuenta por cobrar de una factura pendiente con alguna asegurada, que al cierre del 30 de septiembre no se ha cancelado.

***(b)* Impuesto de la renta por cobrar**

El impuesto sobre la renta por cobrar corresponde a las retenciones del 2% aplicadas por las distintas entidades aseguradoras sobre la facturación emitida por la Compañía, así como a los pagos parciales trimestrales efectuados a cuenta del impuesto sobre la renta.

***(c)* Impuesto al valor agregado identificable**

El crédito fiscal originado por el IVA pagado en la adquisición de bienes y servicios relacionados con las operaciones de INNOVA, el cual se encuentra pendiente de compensar con el impuesto generado en servicios gravados.

8.4 Bienes muebles e inmuebles

La cuenta de bienes muebles e inmuebles se detalla así:

	2026	2025
Equipos y mobiliario	10,616,262	10,485,288
Equipos de computación	26,656,607	29,477,962
(Depreciación acumulada)	-29,787,390	-29,271,301
Activos por derecho de uso	34,799,933	34,799,933
(Deterioro derecho de uso)	-31,404,980	-26,501,780
Total Bienes e Inmuebles	**10,880,431**	**18,990,102**

Al 30 de septiembre de 2026, la cuenta de bienes muebles e inmuebles se detalla de la siguiente manera:

	2026	2025
Equipos y mobiliario	10,616,262	10,485,288
Equipos de computación	26,656,607	29,477,962
(Depreciación acumulada)	-29,787,390	-29,271,301
Activos por derecho de uso	34,799,933	34,799,933
(Deterioro derecho de uso)	-31,404,980	-26,501,780
Total Bienes e Inmuebles	**10,880,431**	**18,990,102**

	Mobiliario y Equipo	Equipo de Computo	Activos de uso	Total
Saldo a diciembre 2025	10,616,262	26,565,225	34,799,933	71,981,420
Adiciones por compras	-	560,002	-	560,002
Disminuciones por venta y/o desuso	-	-468,620	-	-468,620
Saldo al 30 de Septiembre 2026	**10,616,262**	**26,656,607**	**34,799,933**	**72,072,802**
Depreciación acumulada				
Saldo a diciembre 2025	-8,467,720	-18,844,238	-27,727,580	-55,039,539
Depreciación del período	-798,526.36	-1,676,906	-3,677,400	-6,152,832
Saldo al 30 de Septiembre 2026	**-9,266,246**	**-20,521,144**	**-31,404,980**	**-61,192,370**
Valor según libros				
Saldo al 30 de Septiembre 2026	**1,350,016**	**6,135,463**	**3,394,953**	**10,880,432**

Al 30 de septiembre de 2025, la cuenta de bienes muebles e inmuebles se detalla de la siguiente manera:

	Mobiliario y equipo	Equipo de computación	Activos en derecho de uso	Total
Saldo a diciembre 2024	10,485,289	29,477,961	34,799,933	74,763,183
Saldo al 30 de Sept 2025	**10,485,289**	**29,477,961**	**34,799,933**	**74,763,183**
Depreciación acumulada				
Saldo a diciembre 2024	-7,421,101	-18,886,990	-22,824,381	-49,132,472
Depreciación del período	-783,395	-2,179,814	-3,677,400	-6,640,609
Saldo al 30 de Sept 2025	**-8,204,496**	**-21,066,804**	**-26,501,780**	**-55,773,081**
Valor según libros				
Saldo al 30 de Sept 2025	**2,280,793**	**8,411,157**	**8,298,152**	**18,990,102**

8.5 Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados corresponde a la póliza de seguro electrónico, de responsabilidad civil profesional, de riesgos del trabajo en proceso de amortización. También se hace referencia al II parcial de renta.

Los saldos al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son los siguientes:

	2026	2025	
Póliza de seguros pagada por anticipado	**1,878,777**	**1,679,608**	
Responsabilidad Civil Profesional	287,963	287,963	Vence Dic-2026
Responsabilidad Civil Umbrella	456,820	456,820	Vence Dic-2026
Seguro equipo electronico	110,956	120,002	Vence Dic-2026
Riesgos del trabajo	288,400	153,897	Vence Mar-2027
Responsabilidad Civil-Directores	734,639	660,927	Vence Dic-2026
Impuestos pagados por anticipado	**5,243,912**	**5,969,504**	
Impuesto sobre renta pagado por anticipado	5,243,912	5,969,504	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	**7,122,689**	**7,649,112**	

8.6 Cargos diferidos:

El movimiento del costo de otros cargos diferidos (patente), durante septiembre de 2026 y 2025 se detalla a continuación:

	2026	2025
Costo de otros cargos diferidos (patente)	75,908,418	61,388,674
Amortización acumulada	-72,278,483	-58,125,894
Total cargos diferidos	**3,629,935**	**3,262,780**

8.7 Cuentas por pagar y provisiones:

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se detallan las cuentas por pagar y provisiones.

	2026	2025
Cuentas y Comisiones por pagar diversas		
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	2,921,776	10,913,861
Impuesto sobre la renta por pagar ***(nota 8.13)***	21,398,787	3,241,312
Impuesto al valor agregado por pagar	40,615,170	38,931,465
Aportaciones patronales por pagar	4,312,070	5,339,137
Impuestos retenidos por pagar	5,629,940	5,904,346
INS-Póliza Vida Innova	148,031	224,258
Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes rela	27,074,457	34,675,415
Vacaciones acumuladas por pagar	3,905,179	3,620,704
Aguinaldo acumulado por pagar	7,279,160	9,508,038
Otras cuentas y comisiones por pagar	200,465	11,025,972
	113,485,035	**123,384,508**
Provisiones		
Otras provisiones	38,319,634	33,664,963
	38,319,634	**33,664,963**

8.8 Cuentas por pagar por servicios bursátiles

Al 30 de septiembre, se tienen obligaciones por pagar con corredores, por concepto de garantías recibidas.

	2026	2025
Valores recibidos Garantia Corredores ¢	49,652,604	55,608,045
Valores recibidos Garantia Corredores $	32,392,795	24,302,492
Saldo al 30 de Septiembre 2026	**82,045,400**	**79,910,536**

8.9 Ingresos operativos diversos

Lo integran las comisiones ganadas por la intermediación de seguros.

A la fecha se mantienen relaciones comerciales con las siguientes compañías seguradoras:

INS	**ASSA**	**LAFISE**	**PALIG**
QUÁLITAS	**SAGICOR**	**BMI**	**MAPFRE**
MNK	**MAGISTERIO**	**ADISA**	

Los ingresos operativos provenientes de las comisiones por colocación de seguros:

INGRESOS POR COMISIONES	Septiembre 2026	% Part.	Septiembre 2025	% Part.
Aseguradoras	**2,722,250,522**	**100.00%**	**2,807,758,773**	**100.00%**
Instituto Nacional de Seguros	2,250,737,606.16	82.68	2,360,302,105.38	84.06
Assa Compañía de Seguros, S.A.	64,115,496.25	2.36	55,108,355.05	1.96
Quálitas Compañía de Seguros Costa Rica, S	229,575,833.69	8.43	198,857,434.55	7.08
Mapfre Seguros Costa Rica, S.A.	5,462,492.72	0.20	4,803,237.79	0.17
MNK Seguros Compañía Aseguradora S.A	60,658,844.98	2.23	71,444,693.20	2.54
Seguros Lafise, S.A.	16,612,113.67	0.61	14,276,265.55	0.51
Pan American Life Insurance de Costa Rica,	62,513,846.81	2.30	81,875,077.19	2.92
Best Meridiam Insurance Company (BMI)	31,458,892.22	1.16	20,807,754.30	0.74
Sagicor Costa Rica, S.A.	122,487.54	0.00	33,566.79	0.00
Aseguradora del Istmo (ADISA), S.A.	174,780.86	0.01	250,283.00	0.01
Seguros del Magisterio, S.A.	818,127.25	0.03	0.00	-

8.10 Gastos operativos diversos

En su mayoría, están compuestos por el pago de comisiones a los corredores de seguros, que representan el 100% de los ingresos percibidos en el periodo 2026.

8.11 Gastos administrativos

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, los gastos de administración se desglosan de la siguiente forma:

8.11.1 Gastos de Personal

	2026	2025
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	104,806,667	124,810,667
Remuneraciones a directores y fiscales	22,522,428	17,781,785
Viáticos	47,957	53,538
Décimo tercer sueldo	8,753,086	10,371,909
Vacaciones	1,572,266	986,598
Gasto por auxilio de cesantia	966,667	11,361,778
Cargas sociales patronales	28,119,629	33,287,005
Capacitación	5,748,812	1,927,614
Seguros para Personal	403,823	407,906
	172,941,333	**200,988,799**

8.11.2 Gasto por Servicios Externos

Auditoría externa	953,220	1,270,960
Otros servicios contratados	18,122,050	19,813,953
	19,075,270	**21,084,913**

8.11.3 Gasto por Movilidad y Comunicaciones

Pasajes y fletes	646,819	231,719
Alquiler de vehículos	-	68,835
Teléfonos, télex, fax	728,552	767,530
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	15,923,977	12,655,449
	17,299,348	**13,723,533**

8.11.4 Gasto por Infraestructura

Agua y energía eléctrica	29,846	177,098
Gastos por Activos por derecho de uso – propiedades	3,677,400	3,677,400
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	2,944,052	2,963,210
	6,651,298	**6,817,707**

8.11.5 Gasto Generales

Otros seguros	4,771,131	4,609,692
Papelería, útiles y otros materiales	544,982	309,741
Gastos legales	462,612	90,750
Suscripciones y afiliaciones	23,512,452	29,460,626
Promoción y publicidad	9,494,838	7,141,213
Amortización de Software	-	1,622,495
Aportes al presupuesto de las Superintendencias	2,178,935	1,446,902
Gastos generales diversos	19,031,417	11,141,495
	59,996,365	**55,822,914**

TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION	**275,963,614**	**298,437,866**

8.12 Prestaciones Legales

De acuerdo con la legislación costarricense, los empleados despedidos sin justa causa y pensionados por la Caja Costarricense del Seguro Social gozarán de este beneficio. La Sociedad ha adoptado la política de no acumular una provisión para el pago de este pasivo contingente.

El 1 de marzo de 2001 entró en vigor la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983) en la cual se estipula que todo patrono, público o privado, debe aportar a un fondo de capitalización laboral un 3% calculado sobre el salario mensual del trabajador. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

Asimismo, en el transitorio VII de dicha ley, se indica que ese 3% se conformará gradualmente y en forma proporcional como sigue:

- Un uno por ciento (1%) del salario a partir del primer mes del inicio del sistema.
- Otro uno por ciento (1%) a partir del decimotercer mes del inicio del sistema.
- El uno por ciento (1%) restante para completar el 3%.

INNOVA es responsable de la correcta interpretación de las leyes y regulaciones que le apliquen, y de acuerdo con criterios de selección de las entidades gubernamentales, podría ser sujeta a una

eventual revisión fiscal y de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) sobre las declaraciones de renta y planillas presentadas.

8.13 Impuesto sobre la renta

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la renta cuya tasa es del 30%. Las declaraciones de impuestos de los últimos años están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión.
De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo a la realidad económica de las transacciones y no a la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

Corresponde al impuesto por pagar calculado según la utilidad obtenida en los periodos Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

	2026	2025
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**71,329,289**	**10,804,372**
Impuesto sobre la renta 30%	21,398,787	3,241,312
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	**49,930,503**	**7,563,060**

8.14 Cargas Sociales

Las remuneraciones reportadas durante los periodos de existencia de la empresa ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) están sujetas a revisión por parte de esta institución. Los criterios utilizados para la determinación de las remuneraciones sujetas a cargas sociales adoptadas por la compañía pueden diferir de aquellos que aplican las autoridades de la CCSS, quienes aplican criterios muy amplios en la definición de lo que son pagos a empleados afectos a cargas sociales.

Nota 9 Otras concentraciones de activos y pasivos

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta otras concentraciones de activos y pasivos.

Nota 10 Administración de Riesgos

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital.

La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración en materia de riesgos, recayendo en este órgano director la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de INNOVA, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte)
En función de lo anterior, INNOVA implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.
La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

a. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con INNOVA.

La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicas deterioradas.

b. Riesgo de Liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

INNOVA se asegura en el manejo de su liquidez, manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

- Riesgo sistemático

El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable que se pueda diluir o diversificar.

- Riesgo de tasa de interés

Es el riesgo de que el valor de mercado o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen, como resultado de cambios en las tasas de interés de mercado. La empresa mantiene principalmente depósitos a la vista en entidades financieras del país los cuales están sujetos a variaciones en las tasas de interés.

- Riesgo de tipo de cambio

La empresa está expuesta a riesgos de tipo de cambio principalmente en cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados y al leasing con la entidad financiera. La empresa mantiene un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio y mantiene saldos mínimos en moneda extranjera.

- Riesgo no sistemático

Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o intereses de una inversión.

Asuntos legales

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta litigios en proceso.

Nota 11. Resumen de contratos

Al 30 de septiembre 2026, INNOVA mantiene contratos con las siguientes entidades aseguradoras:

EMPRESA	EMISIÓN	ESTADO	RENOVACIÓN	SERVICIO
Instituto Nacional de Seguros	07/04/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Assa Compañía de Seguros S.A	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Seguros Lafise Costa Rica S.A	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Mapfre Seguros Costa Rica S.A	23/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Pan American Life Insurence de CR, S.A.	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
MNK Seguros S.A	23/05/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Seguros del Magisterio S.A.	13/11/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Aseguradora Sagicor Costa Rica S.A	03/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Qualitás compañía de Seguros S.A	10/04/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros
Best Merian Isurance Company (BMI)	17/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Aseguradora del Istmo S.A (ADISA)	31/07/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros

Nota 12. Hechos Relevantes y posteriores.

En apego al reglamento SUGESE 12 – 21 Reglamento sobre Remisión de Información Periódica y Revelación de Hechos Relevantes por Entidades Supervisadas por SUGESE, INNOVA aplica el reglamento a partir de su vigencia desde mayo 2021.

Nota 13. Adopción de Normas internacionales de Información Financiera

Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada. Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. La política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y la determinación del monto de las estimaciones, se realiza conforme el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”. En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.

NIC 16 - Propiedades, planta y equipo y NIC 36 - Deterioro del valor de los activos - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

NIC 18 - Ingresos ordinarios - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 23 - Costos por intereses - Deben ser reconocidos como gastos del período en que se incurre en ellos.
NIC 26 - Contabilización e información financiera sobre planes de beneficios por retiro - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.

NIC 27 - Estados financieros consolidados y separados y NIC 28. Inversiones en asociadas - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.

NIC 31 - Participaciones en negocios conjuntos - Se deben presentar por el método de consolidación proporcional.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

NIC 37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes -Registrar una estimación por deterioro de los créditos, conforme al acuerdo SUGEF 1-05.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en tres años; aunque con una

autorización se puede extender el plazo. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No. 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

NIC 39 - Instrumentos financieros; reconocimiento y medición - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.
NIC 39 - Instrumentos financieros; transferencia de activos - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicomitido.

NIC 40 - Inversión en propiedad para alquiler o plusvalía - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.

NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas - Registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes retirados de uso y para los bienes realizables que no fueren vendidos o arrendados, en el plazo de dos años contados a partir de su adquisición o producción.

NIIF 16 - Requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo arrendamiento operativos o financieros bajo la norma del derecho del uso de los activos. En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un Activo de Derecho del uso del bien y un Pasivo por Arrendamiento por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La fecha de la aplicación inicial es 31 de mayo del 2020.