



INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estados Financieros

30 de junio 2026

INNOVA CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Índice de contenido

	Página
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados	2
Estado de cambios en el patrimonio neto	3
Estado de flujos de efectivo	4
Notas a los estados financieros	5 a 25

INNOVA Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio 2026 y 2025
(cifras en colones exactos)

	NOTAS	30/06/2026	30/06/2025		NOTAS	30/06/2026	30/06/2025
ACTIVO		437,177,362	408,070,191	PASIVO		201,604,016	217,835,481
DISPONIBILIDADES	2c-8.1	6,773,055	7,045,215	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		201,604,016	217,835,481
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		6,773,055	7,045,215	Cuentas y comisiones por pagar diversas	8.8	124,984,752	130,315,814
				Provisiones	8.8	3,300,444	7,499,626
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	3-8.1-8.2	329,803,848	287,274,968	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	8.9	73,318,820	80,020,042
Inversiones disponibles para la venta		326,241,746	281,880,554				
Cuentas por cobrar asociadas a inversiones en instrumentos financieros		3,562,102	5,394,414				
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	8.3	76,967,237	81,141,742	PATRIMONIO		235,573,346	190,234,710
Comisiones por cobrar		-	-				
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas		2,372,958	-	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	2.t	166,912,998	116,550,000
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar		29,719,941	38,839,837	Capital pagado		166,912,998	116,550,000
Otras Cuentas por Cobrar		44,874,338	42,301,905				
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	2f-8.4	12,495,441	21,211,574	RESERVA LEGAL	2.s	7,338,856	6,406,278
Equipos y mobiliario		10,616,262	10,485,288	Reserva Legal		7,338,856	6,406,278
Equipos de computación		26,096,606	29,477,962				
(Depreciación acumulada bienes e inmuebles)		-28,838,180	-28,275,628	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		17,809,037	50,453,031
Activos por derecho de uso		34,799,933	34,799,933	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		17,809,037	50,453,031
(Deterioro derecho de uso)		-30,179,180	-25,275,981				
OTROS ACTIVOS		11,137,781	11,396,692	RESULTADO DEL PERÍODO		43,512,455	16,825,401
Gastos pagados por anticipado	8.5	6,235,310	6,343,967	Utilidad neta del periodo	8.14	43,512,455	16,825,401
Cargos diferidos	8.6	4,364,244	4,216,259				
Activos intangibles	2g-8.7	-	298,239				
Otros activos restringidos	5	538,227	538,227				
TOTAL ACTIVO		437,177,362	408,070,191	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		437,177,362	408,070,191

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
Contadora General

MBA. Johanna Leiva González
Auditor Interno

Licda. Melissa Vega Céspedes
Gerente General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

INNOVA Corredora de Seguros, S.A.

Estado de Resultados

Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de junio 2026 y 2025.

(cifras en colones exactos)

	Notas	30/06/2026	30/06/2025
INGRESOS FINANCIEROS		10,547,467	11,786,272
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		5,152,996	2,580,102
Ganancias por diferencial cambiario		5,394,471	9,206,169
GASTOS FINANCIEROS		6,947,297	2,463,712
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		6,327,481	1,951,583
Otros gastos financieros		619,816	512,129
RESULTADO FINANCIERO		3,600,170	9,322,559
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		2,172,317,750	2,196,293,729
Comisiones por servicios colocación de seguros	8.10	1,924,199,707	2,011,728,659
Comisiones por operaciones con partes relacionadas		232,099,793	168,287,248
Otros ingresos operativos		16,018,250	16,277,822
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		1,930,974,369	1,992,549,843
Comisiones por colocacion de seguros	8.11	1,924,199,707	1,986,728,659
Otros gastos operativos		6,774,663	5,821,185
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	8.12	182,782,900	189,030,158
Gastos de personal	8.12.1	113,181,633	127,038,589
Gastos por servicios externos	8.12.2	13,744,326	14,587,596
Gastos de movilidad y comunicaciones	8.12.3	10,766,321	8,774,386
Gastos de infraestructura	8.12.4	4,465,226	4,583,404
Gastos generales	8.12.5	40,625,395	34,046,183
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		62,160,650	24,036,287
IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD			
Impuesto sobre la renta	2.p / 8.14	18,648,195	7,210,886
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		43,512,455	16,825,401

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
Contadora General

MBA. Johanna Leiva González
Auditor Interno

Licda. Melissa Vega Céspedes
Gerente General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

INNOVA Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
 Por el ejercicio comprendido desde 01 de enero al 30 de junio 2026 y 2025
(cifras en colones exactos)

Descripción	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado del Periodo	Total
Saldo al 01 de Enero 2025		111,000,000	6,406,278	48,389,031	27,540,965	193,336,274
Emisión de Acciones		5,550,000	-	-	-	5,550,000
Resultados Acumulados		-	-	2,064,000	-27,540,965	-25,476,965
Utilidad del Período (ene a jun 2025)		-	-	-	16,825,401	16,825,401
Saldo al 30 de Junio 2025		116,550,000	6,406,278	50,453,031	16,825,401	190,234,710
Saldo al 01 de Enero 2026		166,912,998	7,338,857	90,034	17,719,002	192,060,891
Resultados Acumulados		-	-	17,719,003	-17,719,003	-
Utilidad del Período (ene a jun 2026)		-	-	-	43,512,455	43,512,455
Saldo al 30 de Junio 2026	2.s-2t	166,912,998	7,338,857	17,809,037	43,512,454	235,573,346

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
 Contadora General

MBA. Johanna Leiva González
 Auditor Interno

Licda. Melissa Vega Céspedes
 Gerente General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

INNOVA Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
 Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de junio 2026 y 2025.
(cifras en colones exactos)

Flujo de efectivo de las actividades de operación:

Resultados del periodo	43,512,455	16,825,401
------------------------	-------------------	-------------------

Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:

Depreciaciones y amortizaciones	8,051,784	8,793,006
---------------------------------	-----------	-----------

Variación en los activos (aumento), ó disminución:

Inversiones en instrumentos financieros	-58,823,961	4,211,464
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	-8,932,150	-9,751,030
Gastos pagados por Anticipado	9,195,877	8,482,341
Cargos diferidos	-7,627,026	-7,002,302

Variación en los pasivos aumento, ó (disminución):

Obligaciones con entidades financieras	-	-11,485,152
Cuentas y comisiones por pagar diversos	-6,557,833	-9,373,994
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	-6,552,778	2,497,468

Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de operación

-27,733,633	3,197,202
--------------------	------------------

Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:

Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	2,920,219	2,451,600
---	-----------	-----------

Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión

2,920,219	2,451,600
------------------	------------------

Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento:

Incrementos de capital	-	5,550,000
Variación en las Utilidades Acumuladas	-	-25,476,966

Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento

-	-19,926,966
---	-------------

Variación neta en efectivo y equivalentes

-24,813,414	-14,278,164
--------------------	--------------------

Efectivo y equivalentes al inicio del año

31,586,469	21,323,379
------------	------------

Efectivo y equivalentes al final del año

2.c / 8.1	6,773,055	7,045,215
------------------	------------------	------------------

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
 Contadora General

MBA. Johanna Leiva González
 Auditor Interno

Licda. Melissa Vega Céspedes
 Gerente General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

Nota 1 Información general

i. Domicilio y forma legal

INNOVA Corredora de Seguros, S.A, (en adelante INNOVA), su cédula jurídica es 3-101-698434 fue creada el 18 de marzo del 2015, ante el notario público Oscar Marlon Sánchez Alfaro. Fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Mercantil según tomo 2015, asiento 157295, en fecha 26 de marzo de 2016.

Sus oficinas se encuentran ubicadas San José, Avenida 0, Calle 38, Oficentro Colón, 2do piso, oficina #2-15c.

ii. País de constitución

INNOVA Corredora de Seguros, S.A se constituyó en el país de Costa Rica.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Esta sociedad nace como parte del crecimiento y evolución del mercado de seguros costarricense, donde empresas y consumidores en general necesitan de asesoría especializada en seguros. INNOVA está conformada por un grupo de socios profesionales, que reúnen capacidades y conocimientos no solo en el campo de los seguros, sino también en el de asesoría y consultoría empresarial de alto nivel, lo cual brinda al proyecto la posibilidad de enfrentar con éxito el importante reto que significa, implementar el modelo de asesor-profesional que es en esencia un corredor de seguros.

Su principal actividad es la intermediación de seguros, recibió la autorización de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) el 4 de abril del 2017, su número de licencia es: SC-17-127.

iv. Regulación SUGESE

En Costa Rica la actividad de seguros está regulada por la SUGESE, según los establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653.

v. Números de sucursales y agencias

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA cuenta con oficinas de Corredores ubicadas en diferentes partes del país, que constituyen los canales de distribución de la actividad intermediadora de seguros.

vi. Dirección de sitio web

Su dirección del sitio Web es: www.INNOVAseguros.cr

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

vii. Número de trabajadores al final del periodo

A la fecha de los presentes estados financieros, la Compañía cuenta con un total de 10 funcionarios.

Nota 2 Base de preparación de los estados financieros**a) Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados con base al Reglamento de normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones, dicho Reglamento (RIF) fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Conforme el artículo 3 del Reglamento mencionado en el párrafo anterior, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

b) Moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio del Banco Central de Costa Rica prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio de venta que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para efectos del Estado de Flujos de Efectivo preparado mediante el método indirecto, la Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y otras inversiones de alta liquidez con vencimiento original igual o inferior a dos meses desde la fecha de su adquisición, que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, de conformidad con lo establecido en la NIC 7.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

Las inversiones cuyo vencimiento original sea superior a dos meses se clasifican como instrumentos financieros y se reconocen de acuerdo con la NIIF 9

d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica al 30 de junio 2026 el tipo de cambio se estableció en ¢451.89 y ¢ 457.17 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

Para efectos de valorar las partidas en moneda extranjera la política a seguir es utilizar la banda cambiaria de venta establecidas por el Banco Central de Costa Rica al cierre de cada mes.

e) Bases de medición

Cada uno de los saldos reportados en los estados financieros se ha definido por su valor histórico, salvo en aquellas partidas en que específicamente se mencione otra base, en la nota respectiva.

f) Propiedad, mobiliario y equipo y su depreciación

Inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente al costo de conformidad con la NIC16. La depreciación sobre el mobiliario y el equipo es calculada por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada.

INNOVA CS, determinará la vida útil de sus activos fijos con base en el periodo durante el cual se espera que dichos activos estén disponibles para su uso y generen beneficios económicos para la empresa, considerando su naturaleza, condiciones de uso, obsolescencia tecnológica, desgaste físico, mantenimiento esperado y experiencia histórica con activos similares.

La vida útil, el método de depreciación y el valor residual deberán revisarse al menos al cierre de cada periodo anual o cuando existan indicios de cambios relevantes en las condiciones de uso del activo. Cualquier modificación será tratada como un cambio en una estimación contable, de conformidad con la NIC 8, y se aplicará de forma prospectiva.

A continuación, se presenta la vida útil de los activos tangibles:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo oficina	10 años
Equipo cómputo	5 años
Equipo cómputo tomado en arrendamiento	3 años

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del mes que se produce la transacción.

g) Activos Intangibles y su depreciación.

Los activos intangibles de INNOVA corresponden principalmente software adquiridos de forma separada. Estos activos se reconocen inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los desembolsos directamente atribuibles necesarios para dejarlos disponibles para su utilización.

Los activos intangibles poseen vidas útiles finitas estimadas en tres años. La amortización se reconoce mediante el método de línea recta a partir de la fecha en que los activos se encuentran disponibles para su uso y durante su vida útil estimada.

La vida útil, el valor residual y el método de amortización son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa. Cualquier cambio resultante de esta revisión se reconoce de forma prospectiva como un cambio en una estimación contable.

Al cierre de cada período, la Compañía evalúa si existen indicios de deterioro en el valor de los activos intangibles

	<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Software en Uso		3 años

h) Provisión para prestaciones legales

De acuerdo con la legislación laboral vigente los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años. INNOVA cuenta con una cantidad mínima de colaboradores según su estructura y no aplica la política de acumular una provisión para prestaciones legales. En caso de finalizar con el contrato laboral con responsabilidad patronal, asume el pago como gasto del periodo.

i) Pasivos acumulados

Requerimientos de la legislación laboral:

Aguinaldo: El pago de un doceavo de los salarios devengados. Este pago se efectúa en marzo de cada año o en el momento de una liquidación laboral por despido o renuncia. La Compañía registra mensualmente un pasivo acumulado para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

Vacaciones: Establece que por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La compañía aplica la política de provisionar el gasto por vacaciones.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

j) Período económico y comparabilidad

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas los participantes del mercado de seguros. De acuerdo con la normativa el periodo de operaciones es año natural que va del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

k) Reconocimiento de ingresos y gastos

Se utiliza en general el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y los gastos.

l) Ingreso por comisiones y costos relacionados

Las comisiones por la intermediación de seguros se registran como ganadas en su fecha de cobro o exigibilidad, lo que suceda primero. Los costos asociados con las comisiones ganadas se reconocen en línea con el ingreso percibido. Esta asociación se logra mediante el registro de provisiones del gasto por comisiones a los corredores de seguros.

m) Costos por intereses

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

n) Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen prospectivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificación a los saldos iniciales de la reserva legal, al inicio del período, cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas, sobre esta materia se registran en resultados del período.

o) Beneficios de empleados

INNOVA no tiene planes de aportes o beneficios definidos, excepto los requeridos por la legislación laboral.

p) Impuesto sobre la renta e impuesto diferidos

INNOVA está sujeta a la ley del impuesto sobre la Renta. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

q) Uso de estimaciones

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las NIIF, y en consecuencia incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los estimados hechos por la Administración incluyen entre otros, provisiones, estimaciones para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, período de amortización de activos intangibles y otros. Los resultados reales podrían diferir de tales estimados.

r) Deterioro en el valor de los activos

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado. El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

Para INNOVA el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo. Una unidad generadora de efectivo es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

A la fecha, no se tienen indicaciones internas ni externas que sugieran que existen pérdidas por deterioro en el valor de los activos, por lo que no se ha estimado necesario hacer ajustes a los estados financieros.

s) Reserva legal

De acuerdo con el artículo 143 Código de Comercio de Costa Rica se debe destinar el 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de la reserva legal hasta alcanzar 20% del capital social.

Al 30 de junio 2026 la reserva legal tiene un monto por 7.338.857

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

t) Capital Social

El capital social al 30 de junio 2026 se encuentra conformado por 21 acciones comunes, nominativas, con un valor nominal individual de ₡7.948.238, para un total de ₡166.912.998.

Esta transacción no implicó movimientos de efectivo, dado que corresponde a una reclasificación dentro del patrimonio, específicamente desde la cuenta de utilidades retenidas hacia el capital social.

La capitalización mencionada fortalece la estructura patrimonial de la empresa, al incrementar su base de capital y mejorar los indicadores de solvencia financiera.

Nota 3 Instrumentos Financieros

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA posee inversiones por un monto de ₡329.803.848 tal y como se establece en el punto 8.2

INNOVA S.A. mantiene inversiones financieras clasificadas y medidas de conformidad con la NIIF 9, considerando el modelo de negocio definido por la Administración y las características contractuales de los flujos de efectivo de cada instrumento.

- Inversiones a costo amortizado que corresponden a certificados de depósito a plazo (CDP) mantenidos con el objetivo de cobrar los flujos contractuales de capital e intereses.
- Inversiones a valor razonable con cambios en resultados que corresponden a participaciones en fondos de inversión (Superfondos), cuyos rendimientos dependen del valor de mercado del portafolio administrado.

Nota 4 Cartera de crédito

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene cartera de crédito.

Nota 5 Activos sujetos a restricciones

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA registra depósitos en garantía correspondiente al activo por derecho de uso de instalaciones, como activos restringidos.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

Nota 6 Posición monetaria en moneda extranjera

A la fecha de los presentes estados financieros 2026, la posición en monedas extranjeras se detalla a continuación:

Moneda	Saldo Activo	Saldo Pasivo	Saldo Neto
Dólares	US\$ 70,447	US\$ 69,424	US\$ 1,023

Nota 7 Depósitos de clientes a la vista y a plazo

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene depósitos de clientes a la vista y a plazo.

Nota 8 Composición de rubros de estados financieros

8.1 Disponibilidades

A la fecha de los presentes estados financieros, el efectivo se encuentra depositados en bancos del sistema bancario nacional y se integra en la siguiente forma:

	2026	2025
Depósitos a la vista en entidades financieros del país:		
Colones	4,464,269	4,961,216
Dolares	2,308,786	2,083,999
Total Disponibilidades en Efectivo	6,773,055	7,045,215

	2026	2025
Inversiones a la Vista (a)	17,500,000	-
Inversiones al Costo Amortizado	193,150,800	106,493,066
Inversiones a Valor Razonable	115,590,946	175,387,488
Cuentas por cobrar asociadas a inversiones en instrumentos financieros	3,562,102	5,394,414
Total de Inversiones (nota 8.2)	329,803,848	287,274,968
Disponibilidades y Equivalentes	336,576,903	294,320,183

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

(a) Las inversiones son a la vista;

Los depósitos a la vista corresponden a recursos mantenidos en entidades financieras del país, los cuales generan intereses calculados con tasas variables sobre los saldos diarios. A las fechas indicadas, estos recursos se encontraban disponibles para el uso de la Compañía y no tenían restricciones.

8.2 Inversiones en instrumentos

Al 30 de junio 2026 y 2025, la cuenta de inversiones en instrumentos se detalla así:

	2026	2025
Inversiones al Costo Amortizado	210,650,800	106,493,066
Inversiones a Valor Razonable	115,590,946	175,387,488
Cuentas por cobrar asociadas a inversiones en instrumentos financieros	3,562,102	5,394,414
Total de Inversiones en Instrumentos Financieros	329,803,848	287,274,968

8.3 Comisiones, primas y cuentas por cobrar

A la fecha de los presentes estados financieros, el saldo de esta partida se compone de las siguientes partidas:

	2026	2025
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas (a)	2,372,958	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (b)	29,719,941	38,839,837
Otras cuentas por cobrar (c)	44,874,338	42,301,905
	76,967,237	81,141,742

(a) Anticipo a proveedores

Es un pago por adelantado realizado por INNOVA para la adquisición de un servicio.

(b) Impuesto de la renta por cobrar

El impuesto sobre la renta por cobrar corresponde a las retenciones del 2% aplicadas por las distintas entidades aseguradoras sobre la facturación emitida por la Compañía, así como a los pagos parciales trimestrales efectuados a cuenta del impuesto sobre la renta.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

(c) Impuesto al valor agregado identificable

El crédito fiscal originado por el IVA pagado en la adquisición de bienes y servicios relacionados con las operaciones de INNOVA, el cual se encuentra pendiente de compensar con el impuesto generado en servicios gravados.

8.4 Bienes muebles e inmuebles

La cuenta de bienes muebles e inmuebles se detalla así:

	2026	2025
Equipos y mobiliario	10,616,262	10,485,288
Equipos de computación	26,096,606	29,477,962
(Depreciación acumulada)	-28,838,180	-28,275,628
Activos por derecho de uso	34,799,933	34,799,933
(Deterioro derecho de uso)	-30,179,180	-25,275,981
Total Bienes e Inmuebles	12,495,441	21,211,574

Al 30 de junio 2026, la cuenta de bienes muebles e inmuebles se detalla de la siguiente manera:

	Mobiliario y Equipo	Equipo de Computo	Activos de uso	Total
Saldo a diciembre 2025	10,616,262	26,565,225	34,799,933	71,981,420
Disminuciones por venta y/o desuso	-	-468,620	-	-
Saldo al 30 de Junio 2026	10,616,262	26,096,605	34,799,933	71,512,800
Depreciación acumulada				
Saldo a diciembre 2025	-8,467,720	-18,844,238	-27,727,580	-55,039,539
Depreciación del período	-533,119.81	-993,102	-2,451,600	-3,977,821
Saldo al 30 de Junio 2026	-9,000,840	-19,837,340	-30,179,180	-59,017,360
Valor según libros				
Saldo al 30 de Junio 2026	1,615,422	6,259,265	4,620,753	12,495,440

Al 30 de junio 2025, la cuenta de bienes muebles e inmuebles se detalla de la siguiente manera:

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

	Mobiliario y Equipo	Equipo de Computo	Activos de uso	Total
Saldo a diciembre 2024	10,485,289	29,477,961	34,799,933	74,763,183
Saldo al 30 de Junio 2025	10,485,289	29,477,961	34,799,933	74,763,183
Depreciación acumulada				
Saldo a diciembre 2024	-6,396,578	-15,766,530	-35,745,283	-57,908,391
Depreciación del período	-1,545,786	-4,566,734	-10,469,302	-16,581,823
Saldo al 30 de Junio 2025	-7,942,364	-20,333,264	-25,275,981	-74,490,214
<u>Valor según libros</u>				
Saldo al 30 de Junio 2025	2,542,925	9,144,697	9,523,952	21,211,574

8.5 Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados corresponde a la póliza de seguro electrónico, de responsabilidad civil profesional, riesgos del trabajo en proceso de amortización. También hace referencia al I parcial de renta.

Los saldos al 30 de junio 2026 y 2025 son los siguientes:

	2026	2025	
<u>Póliza de seguros pagada por anticipado</u>	3,613,354	3,359,215	
Responsabilidad Civil Profesional	575,925	575,925	Vence Dic-2026
Responsabilidad Civil Umbrella	913,640	913,640	Vence Dic-2026
Seguro equipo electronico	221,911	240,003	Vence Dic-2026
Riesgos del trabajo	432,600	307,794	Vence Mar-2027
Responsabilidad Civil-Directores	1,469,278	1,321,853	Vence Dic-2026
<u>Impuestos pagados por anticipado</u>	2,621,956	2,984,752	
Impuesto sobre renta pagado por anticipado	2,621,956	2,984,752	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	6,235,310	6,343,967	

8.6 Cargos diferidos:

El movimiento del costo de otros cargos diferidos (patente), durante junio 2026 y 2025 se detalla a continuación:

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

	2026	2025
Costo de otros cargos diferidos (patente)	72,278,482	58,125,893
Amortización acumulada	-67,914,238	-53,909,634
Total cargos diferidos	4,364,244	4,216,259

8.7 Activos intangibles:

Los activos intangibles de INNOVA, corresponden principalmente a software de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros.

El movimiento del activo intangible se detalla de la siguiente manera:

	2026	2025
Costo al 01 de Enero	33,991,764	33,991,764
Amortización Acumulada	-33,991,764	-33,693,524
Total Activos Intangibles	-	298,239

8.8 Cuentas por pagar y provisiones:

Al 30 de junio 2026 y 2025 se detalla las cuentas por pagar y provisiones.

	2026	2025
<u>Cuentas y Comisiones por pagar diversas</u>		
Acreeedores por adquisición de bienes y servicios	4,267,453	10,815,871
Impuesto sobre la renta por pagar <i>(nota 8.14)</i>	18,648,195	7,210,886
Impuesto al valor agregado por pagar	45,755,027	42,397,780
Aportaciones patronales por pagar	3,635,007	5,468,897
Impuestos retenidos por pagar	7,417,348	7,515,842
INS-Póliza Vida Innova	148,032	219,401
Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas	37,297,371	34,675,415
Vacaciones acumuladas por pagar	2,952,851	3,992,917
Aguinaldo acumulado por pagar	4,705,000	7,060,833
Otras cuentas y comisiones por pagar	158,469	10,957,973
	124,984,752	130,315,814
<u>Provisiones</u>		
Otras provisiones	3,300,444	7,499,626
	3,300,444	7,499,626

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

8.9 Cuentas por pagar por servicios bursátiles

Al 30 de junio, se tienen obligaciones por pagar con Corredores, por concepto de garantías recibidas.

	2026	2025
Valores recibidos Garantía Corredores ¢	45,537,054	55,608,045
Valores recibidos Garantía Corredores \$	27,781,765	24,411,997
Saldo al 30 de Junio 2026	73,318,820	80,020,042

8.10 Ingresos operativos diversos

Lo integran las comisiones ganadas por la intermediación de seguros.

A la fecha se mantienen relaciones comerciales con las siguientes compañías aseguradoras:

INS	ASSA	LAFISE	PALIG
QUÁLITAS	SAGICOR	BMI	MAPFRE
MNK	MAGISTERIO	ADISA	

Los ingresos operativos provenientes de las comisiones por colocación de seguros:

INGRESOS POR COMISIONES	Junio 2026	% Part.	Junio 2025	% Part.	Var Absoluta
ASEGURADORAS	1,924,199,707	100.00%	2,011,728,659	100.00%	-87,528,952.02
Instituto Nacional de Seguros	1,609,786,434	83.66%	1,710,973,096	85.05%	-101,186,661.56
Assa Compañía de Seguros, S.A.	40,410,209	2.10%	33,821,028	1.68%	6,589,180.62
Quálitas Compañía de Seguros Costa Rica, S.A.	151,894,716	7.89%	131,313,367	6.53%	20,581,349.23
Mapfre Seguros Costa Rica, S.A.	3,177,936	0.17%	2,069,593	0.10%	1,108,343.45
MNK Seguros Compañía Aseguradora S.A	46,163,536	2.40%	56,882,004	2.83%	-10,718,467.93
Seguros Lafise, S.A.	11,905,955	0.62%	9,665,823	0.48%	2,240,132.38
Pan American Life Insurance de Costa Rica, S.A.	38,708,678	2.01%	54,727,783	2.72%	-16,019,104.72
Best Meridiam Insurance Company (BMI)	21,521,220	1.12%	12,242,399	0.61%	9,278,821.36
Sagicor Costa Rica, S.A.	32,882	0.00%	33,567	0.00%	-684.35
Aseguradora del Istmo (ADISA), S.A.	60,496	0.00%	0	0.00%	60,496.33
Seguros del Magisterio, S.A.	537,643	0.03%	0	0.00%	537,643.17

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

8.11 Gastos operativos diversos

En su mayoría están constituidos por el pago de comisiones a los corredores de seguros, que representa el 100% de los ingresos percibidos.

8.12 Gastos administrativos

Al 30 de junio del 2026 y 2025 los gastos de administración se desglosan de la siguiente forma;

8.12.1 Gastos de Personal

	2026	2025
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	69,556,667	82,204,000
Remuneraciones a directores y fiscales	15,154,182	11,439,235
Viáticos	37,293	19,163
Décimo tercer sueldo	5,815,574	6,821,353
Vacaciones	499,947	639,135
Gasto por auxilio de cesantía	966,667	2,114,000
Cargas sociales patronales	18,662,054	21,923,807
Capacitación	2,229,627	1,623,888
Seguros para Personal	259,623	254,009
	113,181,633	127,038,589

8.12.2 Gasto por Servicios Externos

Auditoría externa	953,220	1,270,960
Otros servicios contratados	12,791,106	13,316,636
	13,744,326	14,587,596

8.12.3 Gasto por Movilidad y Comunicaciones

Pasajes y fletes	449,107	94,200
Alquiler de vehículos	-	68,835
Teléfonos, télex, fax	498,707	513,905
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	9,818,507	8,097,446
	10,766,321	8,774,386

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

8.12.4 Gasto por Infraestructura

Agua y energía eléctrica	18,785	164,268
Gastos por Activos por derecho de uso – propiedades	2,451,600	2,451,600
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	1,994,841	1,967,537
	4,465,226	4,583,404

8.12.5 Gasto Generales

Otros seguros	3,180,754	3,083,981
Papelería, útiles y otros materiales	439,121	309,741
Gastos legales	80,150	-
Suscripciones y afiliaciones	14,585,055	17,153,677
Promoción y publicidad	7,204,736	4,797,656
Amortización de Software	-	1,253,384
Aportes al presupuesto de las Superintendencias	1,460,346	1,102,869
Gastos generales diversos	13,675,233	6,344,873
	40,625,395	34,046,183

8.13 Prestaciones Legales

De acuerdo con la legislación costarricense los empleados despedidos sin justa causa y pensionados por la Caja Costarricense del Seguro Social gozarán de este beneficio. La Sociedad ha adoptado la política de no acumular una provisión para el pago de este pasivo contingente.

El 1 de marzo de 2001 entró en vigor la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983) en la cual se estipula que todo patrono, público o privado debe aportar, a un fondo de capitalización laboral, un 3% calculado sobre el salario mensual del trabajador. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

Asimismo, en el transitorio VII de dicha ley, se indica que ese 3% se conformará gradualmente y en forma proporcional como sigue:

- Un uno por ciento (1%) del salario a partir del primer mes del inicio del sistema.
- Otro uno por ciento (1%) a partir del decimotercer mes del inicio del sistema.
- El uno por ciento (1%) restante para completar el 3%.

INNOVA es responsable por la correcta interpretación de las leyes y regulaciones que les apliquen, y de acuerdo con criterios de selección de las entidades gubernamentales podrían ser sujetas a una eventual revisión fiscal y de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) sobre las declaraciones de renta y planillas presentadas.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

8.14 Impuesto sobre la renta

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta cuya tasa es del 30%. Las declaraciones de impuestos de los últimos años están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

Corresponde al impuesto por pagar calculado según la utilidad obtenida en los periodos del 01 de enero al 30 de junio 2026 y 2025.

	2026	2025
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	62,160,650	24,036,287
Impuesto sobre la renta 30%	18,648,195	7,210,886
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	43,512,455	16,825,401

8.15 Cargas Sociales

Las remuneraciones reportadas durante los periodos de existencia de la empresa ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) están sujetas a revisión por parte de esta institución. Los criterios utilizados para la determinación de las remuneraciones sujetas a cargas sociales adoptadas por la compañía pueden diferir de aquellos que aplican las autoridades de la CCSS, quienes aplican criterios muy amplios en la definición de lo que son pagos a empleados afectos a cargas sociales.

Nota 9 Otras concentraciones de activos y pasivos

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta otras concentraciones y pasivos.

Nota 10 Administración de Riesgos

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración en materia de riesgos, recayendo en este órgano director la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de INNOVA, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte)

En función de lo anterior, INNOVA implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

a. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con INNOVA.

La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicas deterioradas.

b. Riesgo de Liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

INNOVA se asegura en el manejo de su liquidez, manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

▪ **Riesgo sistemático**

El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.

▪ **Riesgo de tasa de interés**

Es el riesgo de que el valor de mercado o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen, como resultado de cambios en las tasas de interés de mercado. La empresa mantiene principalmente depósitos a la vista en entidades financieras del país los cuales están sujetos a variaciones en las tasas de interés.

▪ **Riesgo de tipo de cambio**

La empresa está expuesta a riesgos de tipo de cambio principalmente en cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados y al leasing con la entidad financiera. La empresa mantiene un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio y mantiene saldos mínimos en moneda extranjera.

▪ **Riesgo no sistemático**

Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o intereses de una inversión.

Asuntos legales

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta litigios en proceso.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

Nota 11. Resumen de contratos

Al 30 de junio 2026, INNOVA mantiene contratos con las siguientes entidades aseguradoras:

EMPRESA	EMISIÓN	ESTADO	RENOVACIÓN	SERVICIO
Instituto Nacional de Seguros	07/04/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Assa Compañía de Seguros S.A	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Seguros Lafise Costa Rica S.A	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Mapfre Seguros Costa Rica S.A	23/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Pan American Life Insurance de CR, S.A.	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
MNK Seguros S.A	23/05/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Seguros del Magisterio S.A.	13/11/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Aseguradora Sagicor Costa Rica S.A	03/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Qualitäts compañía de Seguros S.A	10/04/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros
Best Merian Insurance Company (BMI)	17/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Aseguradora del Istmo S.A (ADISA)	31/07/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros

Nota 12. Hechos Relevantes y posteriores.

En apego al reglamento SUGESE 12 – 21 Reglamento sobre Remisión de Información Periódica y Revelación de Hechos Relevantes por Entidades Supervisadas por SUGESE, INNOVA aplica el reglamento a partir de su vigencia desde mayo 2021.

Nota 13. Adopción de Normas internacionales de Información Financiera

Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada. Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. La política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y la determinación del monto de las estimaciones, se realiza conforme el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”. En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.

NIC 16 - Propiedades, planta y equipo y NIC 36 - Deterioro del valor de los activos - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación y el importe acumulados de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

NIC 18 - Ingresos ordinarios - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 23 - Costos por intereses - Deben ser reconocidos como gastos del período en que se incurre en ellos.

NIC 26 - Contabilización e información financiera sobre planes de beneficios por retiro - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.

NIC 27 - Estados financieros consolidados y separados y NIC 28. Inversiones en asociadas - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.

NIC 31 - Participaciones en negocios conjuntos - Se deben presentar por el método de consolidación proporcional.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

NIC 37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes -Registrar una estimación por deterioro de los créditos, conforme al acuerdo SUGEF 1-05.

INNOVA Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de junio 2026

(expresadas en colones exactos)

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No. 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

NIC 39 - Instrumentos financieros; reconocimiento y medición - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

NIC 39 - Instrumentos financieros; transferencia de activos - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicomitado.

NIC 40 - Inversión en propiedad para alquiler o plusvalía - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.

NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas - Registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes retirados de uso y para los bienes realizables que no fueren vendidos o arrendados, en el plazo de dos años contados a partir de su adquisición o producción.

NIIF 16 - Requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo arrendamiento operativos o financieros bajo la norma del derecho del uso de los activos. En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un Activo de Derecho del uso del bien y un Pasivo por Arrendamiento por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La fecha de la aplicación inicial es 31 de mayo del 2020.