



**INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.**

**Estados Financieros**

30 de Setiembre 2025.

.

INNOVA CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

**Índice de contenido**

|                                         | <b>Página</b> |
|-----------------------------------------|---------------|
| Estado de Situación Financiera          | 1             |
| Estado de Resultados                    | 2             |
| Estado de cambios en el patrimonio neto | 3             |
| Estado de flujos de efectivo            | 4             |
| Notas a los estados financieros         | 5 a 22        |

Innova Corredora de Seguros, S.A.  
**Estado de Situación Financiera**  
 Al 30 de Setiembre 2025 y 2024  
*(cifras en colones exactos)*

|                                                                        | NOTA       | 30/09/2025         | 30/09/2024         |                                                       | NOTA       | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                          |            | <b>417,932,377</b> | <b>482,316,848</b> | <b>PASIVO</b>                                         |            | <b>236,960,008</b> | <b>257,880,749</b> |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                                | <b>8.1</b> | <b>77,964,213</b>  | <b>39,128,559</b>  | <b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>                |            | <b>236,960,008</b> | <b>257,880,749</b> |
| Depósitos a la vista en entidades financieros del país                 |            | 77,964,213         | 39,128,559         | Cuentas y comisiones por pagar diversas               | <b>8.8</b> | 123,384,508        | 152,689,858        |
|                                                                        |            |                    |                    | Provisiones                                           |            | 33,664,963         | 28,864,661         |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                         | <b>8.2</b> | <b>239,796,570</b> | <b>333,651,371</b> | <b>Cuentas por pagar por servicios bursátiles</b>     | <b>8.9</b> | <b>79,910,536</b>  | <b>76,326,229</b>  |
| Inversiones disponibles para la venta                                  |            | 237,391,423        | 325,037,802        |                                                       |            |                    |                    |
| Cuentas por cobrar asociadas a inversiones en instrumentos financieros |            | 2,405,148          | 8,613,569          |                                                       |            |                    |                    |
| <b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>                         | <b>8.3</b> | <b>69,731,374</b>  | <b>68,647,305</b>  | <b>PATRIMONIO</b>                                     |            | <b>180,972,369</b> | <b>224,436,100</b> |
| Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas             |            | 1,384,600          | -                  |                                                       |            |                    |                    |
| Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por         |            | 36,637,289         | 37,961,325         | <b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b> | <b>2.s</b> | <b>166,912,998</b> | <b>111,000,000</b> |
| Otras cuentas por cobrar                                               |            | 31,709,485         | 30,685,980         | Capital pagado                                        |            | 166,912,998        | 111,000,000        |
| <b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>                                      | <b>8.4</b> | <b>18,990,102</b>  | <b>27,958,429</b>  |                                                       |            |                    |                    |
| Equipos y mobiliario                                                   |            | 10,485,288         | 10,485,288         | <b>RESERVA LEGAL</b>                                  | <b>2.r</b> | <b>6,406,278</b>   | <b>4,432,279</b>   |
| Equipos de computación                                                 |            | 29,477,962         | 29,477,962         | Reserva Legal                                         |            | 6,406,278          | 4,432,279          |
| (Depreciación acumulada bienes e inmuebles)                            |            | -29,271,301        | -25,206,174        |                                                       |            |                    |                    |
| Activos por derecho de uso                                             |            | 34,799,933         | 34,799,933         | <b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b> |            | <b>90,033</b>      | <b>50,363,030</b>  |
| (Deterioro derecho de uso)                                             |            | -26,501,780        | -21,598,581        | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores        |            | 90,033             | 50,363,030         |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                                   |            | <b>11,450,119</b>  | <b>12,931,185</b>  |                                                       |            |                    |                    |
| Gastos pagados por anticipado                                          | <b>8.5</b> | 7,649,112          | 7,397,015          |                                                       |            |                    |                    |
| Cargos diferidos                                                       | <b>8.6</b> | 3,262,780          | 2,786,042          | <b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>                          |            | <b>7,563,061</b>   | <b>58,640,790</b>  |
| Activos intangibles                                                    | <b>8.7</b> | -                  | 2,209,902          | Utilidad neta del periodo                             |            | 7,563,061          | 58,640,790         |
| Otros activos restringidos                                             |            | 538,227            | 538,227            |                                                       |            |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                                    |            | <b>417,932,377</b> | <b>482,316,848</b> | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                      |            | <b>417,932,377</b> | <b>482,316,848</b> |

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez  
 Contadora General

Lic. Cristian Sibaja Zuñiga  
 Auditor Interno

Gilberth Sánchez Hernández  
 Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.

**Estado de Resultados**

Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de Setiembre 2025 y 2024.

(cifras en colones exactos)

|                                                                  | Notas       | 30/09/2025           | 30/09/2024           |
|------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>INGRESOS FINANCIEROS</b>                                      |             | <b>14,567,661</b>    | <b>14,853,254</b>    |
| Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros |             | 5,169,217            | 10,188,772           |
| Ganancias por diferencial cambiario                              |             | 9,398,445            | 4,664,482            |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                                        |             | <b>3,091,692</b>     | <b>4,057,559</b>     |
| Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD) |             | 2,269,414            | 3,021,838            |
| Otros gastos financieros                                         |             | 822,278              | 1,035,721            |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) FINANCIERA</b>                             |             | <b>11,475,970</b>    | <b>10,795,695</b>    |
| <b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>                              | <b>8.10</b> | <b>3,090,562,486</b> | <b>2,859,847,426</b> |
| Comisiones por servicios colocación de seguros                   |             | 2,807,758,773        | 2,591,629,313        |
| Comisiones por operaciones con partes relacionadas               |             | 256,949,076          | 242,260,366          |
| Otros ingresos operativos                                        |             | 25,854,637           | 25,957,747           |
| <b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>                                |             | <b>2,792,796,217</b> | <b>2,551,735,451</b> |
| Comisiones por colocacion de seguros                             |             | 2,782,758,773        | 2,541,629,313        |
| Otros gastos operativos                                          |             | 10,037,444           | 10,106,138           |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                                  | <b>8.12</b> | <b>298,437,866</b>   | <b>234,999,377</b>   |
| Gastos de personal                                               |             | 200,988,799          | 154,923,898          |
| Gastos por servicios externos                                    |             | 21,084,913           | 13,279,531           |
| Gastos de movilidad y comunicaciones                             |             | 13,723,533           | 10,453,210           |
| Gastos de infraestructura                                        |             | 6,817,707            | 7,317,231            |
| Gastos generales                                                 |             | 55,822,914           | 49,025,507           |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>          |             | <b>10,804,372</b>    | <b>83,908,293</b>    |
| <b>IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>             |             |                      |                      |
| Impuesto sobre la renta                                          | /8.8 a      | 3,241,312            | 25,267,503           |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>                       |             | <b>7,563,061</b>     | <b>58,640,790</b>    |

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez  
Contadora General

Lic. Cristian Sibaja Zuñiga  
Auditor Interno

Gilberth Sánchez Hernández  
Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
 Por el ejercicio comprendido desde 01 de enero al 30 de Setiembre 2025 y 2024  
*(cifras en colones exactos)*

| Descripción                            | Notas      | Capital Social     | Reserva Legal    | Resultados acumulados | Resultado del Periodo | Total              |
|----------------------------------------|------------|--------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Saldo al 01 de Enero 2024</b>       |            | <b>111,000,000</b> | <b>4,432,280</b> | <b>14,918,736</b>     | <b>35,444,294</b>     | <b>165,795,310</b> |
| Resultados Acumulados                  |            | -                  | -                | 35,444,294            | -35,444,294           | -                  |
| Utilidad del Período (ene a jun 2024)  |            | -                  | -                | -                     | 58,640,790            | 58,640,790         |
| <b>Saldo al 30 de Septiembre 2024</b>  |            | <b>111,000,000</b> | <b>4,432,280</b> | <b>50,363,030</b>     | <b>58,640,790</b>     | <b>224,436,100</b> |
| <b>Saldo al 01 de Enero 2025</b>       |            | <b>111,000,000</b> | <b>6,406,278</b> | <b>48,389,031</b>     | <b>27,540,965</b>     | <b>193,336,275</b> |
| Emisión de Acciones                    |            | 5,550,000          | -                | -                     | -                     | 5,550,000          |
| Aportes Patrimoniales                  |            | 50,362,998         | -                | -50,362,998           | -                     | -                  |
| Resultados Acumulados                  |            | -                  | -                | 27,540,965            | -27,540,965           | -                  |
| Dividendos Decretados                  |            | -                  | -                | -25,476,966           | -                     | -25,476,966        |
| Utilidad del Período (ene a sept 2025) |            | -                  | -                | -                     | 7,563,061             | 7,563,061          |
| <b>Saldo al 30 de Sept 2025</b>        | <b>2.s</b> | <b>166,912,998</b> | <b>6,406,278</b> | <b>90,032</b>         | <b>7,563,061</b>      | <b>180,972,370</b> |

**Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez**  
 Contadora General

**Lic. Cristian Sibaja Zuñiga**  
 Auditor Interno

**Gilberth Sánchez Hernández**  
 Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
 Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de Setiembre 2025 y 2024.  
*(cifras en colones exactos)*

|                                                                               | Notas | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>                     |       |                    |                    |
| Resultados del periodo                                                        |       | 7,563,061          | 58,640,790         |
| <b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>        |       |                    |                    |
| Depreciaciones y amortizaciones                                               |       | 14,303,177         | 14,946,981         |
| <b>Variación en los activos (aumento), ó disminución:</b>                     |       |                    |                    |
| Inversiones en instrumentos financieros                                       |       | 51,689,862         | -112,286,355       |
| Comisiones, primas y cuentas por cobrar                                       |       | 1,659,339          | -3,988,912         |
| Gastos pagados por Anticipado                                                 |       | 7,177,197          | 706,812            |
| Cargos diferidos                                                              |       | -10,265,083        | -10,668,417        |
| Activos intangibles                                                           |       | -                  | -633,420           |
| <b>Variación en los pasivos aumento, ó (disminución):</b>                     |       |                    |                    |
| Obligaciones con entidades financieras                                        |       | -11,485,152        | 12,967,176         |
| Cuentas y comisiones por pagar diversos                                       |       | 9,860,038          | 41,474,058         |
| Cuentas por pagar por servicios bursátiles                                    |       | 2,387,963          | 9,146,937          |
| <b>Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de operación</b>      |       | <b>72,890,400</b>  | <b>10,305,649</b>  |
| <b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:</b>           |       |                    |                    |
| Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo                                 |       | 3,677,400          | -20,061,716        |
| <b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>            |       | <b>3,677,400</b>   | <b>-20,061,716</b> |
| <b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento:</b>      |       |                    |                    |
| Incrementos de capital                                                        |       | 55,912,998         | -                  |
| Variación en las Utilidades Acumuladas                                        |       | -75,839,964        | -                  |
| <b>Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento</b> |       | <b>-19,926,966</b> | <b>-</b>           |
| <b>Variación neta en efectivo y equivalentes</b>                              |       | <b>56,640,833</b>  | <b>-9,756,067</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>                              |       | <b>21,323,379</b>  | <b>48,884,626</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>                               | 8.1   | <b>77,964,213</b>  | <b>39,128,559</b>  |

Licda. María Elizabeth Ávila Vásquez  
 Contadora General

Lic. Cristian Sibaja Zuñiga  
 Auditor Interno

Gilberth Sánchez Hernández  
 Representante Legal

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

**Nota 1 Información general**

i. Domicilio y forma legal

Innova Corredora de Seguros, S.A, (en adelante INNOVA), su cédula jurídica es 3-101-698434 fue creada el 18 de diciembre del 2015, ante el notario público Oscar Marlon Sánchez Alfaro. Fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Mercantil según tomo 2015, asiento 157295, en fecha 26 de diciembre de 2016.

Sus oficinas se encuentran ubicadas San José, Avenida 0, Calle 38, Oficentro Colón, 2do piso, oficina #2-15c.

ii. País de constitución

Innova Corredora de Seguros, S.A se constituyó en el país de Costa Rica.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Esta sociedad nace como parte del crecimiento y evolución del mercado de seguros costarricense, donde empresas y consumidores en general necesitan de asesoría especializada en seguros. Innova está conformada por un grupo de socios profesionales, que reúnen capacidades y conocimientos no solo en el campo de los seguros, sino también en el de asesoría y consultoría empresarial de alto nivel, lo cual brinda al proyecto la posibilidad de enfrentar con éxito el importante reto que significa, implementar el modelo de asesor-profesional que es en esencia un corredor de seguros.

Su principal actividad es la intermediación de seguros, recibió la autorización de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) el 4 de abril del 2017, su número de licencia es: SC-17-127.

iv. Regulación SUGESE

En Costa Rica la actividad de seguros está regulada por la SUGESE, según los establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653.

v. Números de sucursales y agencias

A la fecha de los presentes estados financieros, Innova cuenta con oficinas de Corredores ubicadas en diferentes partes del país, que constituyen los canales de distribución de la actividad intermediadora de seguros.

vi. Dirección de sitio web

Su dirección del sitio Web es: [www.innovaseguros.cr](http://www.innovaseguros.cr)

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

vii. Número de trabajadores al final del periodo

A la fecha de los presentes estados financieros, la Compañía cuenta con un total de 12 funcionarios.

**Nota 2 Base de preparación de los estados financieros****a) Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados con base al Reglamento de normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones, dicho Reglamento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y publicado en el diario oficial la Gaceta No. 226 del 22 de noviembre de 2002 (fecha de última actualización 24 de octubre de 2018).

Conforme el artículo 3 del Reglamento mencionado en el párrafo anterior, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

**b) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio del Banco Central de Costa Rica prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio de venta que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se preparan conforme el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en una bolsa de valores regulada.

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

*(expresadas en colones costarricenses)***d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica al 30 de setiembre 2025 el tipo de cambio se estableció en ¢498.65 y ¢ 506.00 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

Para efectos de valorar las partidas en moneda extranjera la política a seguir es utilizar la banda cambiaria de venta establecidas por el Banco Central de Costa Rica al cierre de cada mes.

**e) Bases de medición**

Cada uno de los saldos reportados en los estados financieros se ha definido por su valor histórico, salvo en aquellas partidas en que específicamente se mencione otra base, en la nota respectiva.

**f) Propiedad, mobiliario y equipo y su depreciación**

Inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente al costo. La depreciación sobre el mobiliario y el equipo es calculada por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada.

A continuación, se presenta la vida útil de los activos:

| <u>Activo</u>                          | <u>Vida útil</u> |
|----------------------------------------|------------------|
| Mobiliario y equipo oficina            | 10 años          |
| Equipo cómputo                         | 5 años           |
| Equipo cómputo tomado en arrendamiento | 3 años           |
| Software                               | 3 años           |

**g) Provisión para prestaciones legales**

De acuerdo con la legislación laboral vigente los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años. INNOVA cuenta con una cantidad mínima de colaboradores según su estructura y no aplica la política de acumular una provisión para prestaciones legales. En caso de finalizar con el contrato laboral con responsabilidad patronal, asume el pago como gasto del periodo.

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

**h) Pasivos acumulados**

Requerimientos de la legislación laboral:

Aguinaldo: El pago de un doceavo de los salarios devengados. Este pago se efectúa en diciembre de cada año o en el momento de una liquidación laboral por despido o renuncia. La Compañía registra mensualmente un pasivo acumulado para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

Vacaciones: Establece que por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La compañía aplica la política de provisionar el gasto por vacaciones.

**i) Período económico y comparabilidad**

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas los participantes del mercado de seguros. De acuerdo con la normativa el periodo de operaciones es año natural que va del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

**j) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Se utiliza en general el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y los gastos.

**k) Ingreso por comisiones y costos relacionados**

Las comisiones por la intermediación de seguros se registran como ganadas en su fecha de cobro o exigibilidad, lo que suceda primero. Los costos asociados con las comisiones ganadas se reconocen en línea con el ingreso percibido. Esta asociación se logra mediante el registro de provisiones del gasto por comisiones a los corredores de seguros.

**l) Costos por intereses**

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

**m) Cambios en políticas contables**

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificación a los saldos iniciales de la reserva legal, al inicio del período, cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas, sobre esta materia se registran en resultados del período.

**n) Beneficios de empleados**

INNOVA no tiene planes de aportes o beneficios definidos, excepto los requeridos por la legislación laboral.

**o) Impuesto sobre la renta e impuesto diferidos**

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

**p) Uso de estimaciones**

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las NIIF, y en consecuencia incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los estimados hechos por la Administración incluyen entre otros, provisiones, estimaciones para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, período de amortización de activos intangibles y otros. Los resultados reales podrían diferir de tales estimados.

**q) Deterioro en el valor de los activos**

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado. El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

Para INNOVA el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo. Una unidad generadora de efectivo es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

A la fecha, no se tienen indicaciones internas ni externas que sugieran que existen pérdidas por deterioro en el valor de los activos, por lo que no se ha estimado necesario hacer ajustes a los estados financieros.

**r) Reserva legal**

De acuerdo con el artículo 143 Código de Comercio de Costa Rica se debe destinar el 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de la reserva legal hasta alcanzar 20% del capital social.

Al 30 de setiembre 2025 la reserva legal tiene un monto por 6 406 278 colones.

**s) Capital Social**

De conformidad con lo establecido en el Acta N.º 21, Tomo 2025, Asiento 248358, la Junta de Accionistas aprobó la capitalización de utilidades retenidas por un monto de ₡50.363.030, las cuales fueron trasladadas al capital social de la entidad.

El capital social al 30 de septiembre 2025 se encuentra conformado por 21 acciones comunes, nominativas, con un valor nominal individual de ₡7.948.238, para un total de ₡166.912.998.

Esta transacción no implicó movimientos de efectivo, dado que corresponde a una reclasificación dentro del patrimonio, específicamente desde la cuenta de utilidades retenidas hacia el capital social.

La capitalización mencionada fortalece la estructura patrimonial de la empresa, al incrementar su base de capital y mejorar los indicadores de solvencia financiera.

**Nota 3 Inversiones en valores**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA posee inversiones por un monto de ₡239 796 570 tal y como se establece en el punto 8.2

**Nota 4 Cartera de crédito**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene cartera de crédito.

**Nota 5 Activos sujetos a restricciones**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA registra depósitos en garantía correspondiente al activo por derecho de uso, instalaciones, como activos restringidos.

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

*(expresadas en colones costarricenses)*

**Nota 6 Posición monetaria en moneda extranjera**

A la fecha de los presentes estados financieros 2025, la posición en monedas extranjeras se detalla a continuación:

A la fecha de los presentes estados financieros, la posición en monedas extranjeras se detalla a continuación:

| Moneda         | Saldo Activo | Saldo Pasivo | Saldo Neto  |
|----------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>Dólares</b> | US\$ 78,676  | US\$ 66,148  | US\$ 12,528 |

**Nota 7 Depósitos de clientes a la vista y a plazo**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene depósitos de clientes a la vista y a plazo.

**Nota 8 Composición de rubros de estados financieros**

**8.1 Disponibilidades**

A la fecha de los presentes estados financieros, el efectivo se encuentra depositados en bancos del sistema bancario nacional y se integra en la siguiente forma:

|              | 2025              | 2024              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Bancos       | 77,964,213        | 39,128,559        |
| <b>Total</b> | <b>77,964,213</b> | <b>39,128,559</b> |

**8.2 Inversiones en instrumentos**

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA presenta una inversión detallada así:

|                | 2025               | 2024               |
|----------------|--------------------|--------------------|
| En Colones     | 213,681,144        | 310,293,914        |
| En Dólares     | 26,115,426         | 23,357,457         |
| <b>Totales</b> | <b>239,796,570</b> | <b>333,651,371</b> |

## Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

### Notas a los estados financieros

Al 30 de Setiembre 2025

(expresadas en colones costarricenses)

### 8.3 Comisiones, primas y cuentas por cobrar

A la fecha de los presentes estados financieros, el saldo de esta partida se compone de las siguientes partidas:

|                                                                       | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas            | 1,384,600         | -                 |
| Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar | 36,637,289        | 37,961,325        |
| Otras cuentas por cobrar                                              | 31,709,485        | 30,685,980        |
|                                                                       | <b>69,731,374</b> | <b>68,647,305</b> |

### 8.4 Bienes muebles e inmuebles

La cuenta de Bienes muebles e inmuebles se detalla así:

|                                 | 2025              | 2024              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Equipos y mobiliario            | 10,485,288        | 10,485,288        |
| Equipos de computación          | 29,477,962        | 29,477,962        |
| (Depreciación acumulada)        | -29,271,301       | -25,206,174       |
| Activos por derecho de uso      | 34,799,933        | 50,989,601        |
| (Deterioro derecho de uso)      | -26,501,780       | -37,788,249       |
| <b>Total Bienes e Inmuebles</b> | <b>18,990,102</b> | <b>27,958,429</b> |

|                                 | Mobiliario y equipo | Equipo de computación | Activos en derecho de uso | Total              |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| Saldo a diciembre 2024          | 10,485,289          | 29,477,961            | 34,799,933                | 74,763,183         |
| <b>Saldo al 30 de Sept 2025</b> | <b>10,485,289</b>   | <b>29,477,961</b>     | <b>34,799,933</b>         | <b>74,763,183</b>  |
| <b>Depreciación acumulada</b>   |                     |                       |                           |                    |
| Saldo a diciembre 2024          | -7,421,101          | -18,886,990           | -22,824,381               | -49,132,472        |
| Depreciación del período        | -783,395            | -2,179,814            | -3,677,400                | -6,640,609         |
| <b>Saldo al 30 de Sept 2025</b> | <b>-8,204,496</b>   | <b>-21,066,804</b>    | <b>-26,501,780</b>        | <b>-55,773,081</b> |

#### Valor según libros

|                                 |                  |                  |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Saldo al 30 de Sept 2025</b> | <b>2,280,793</b> | <b>8,411,157</b> | <b>8,298,152</b> | <b>18,990,102</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|

## Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

### Notas a los estados financieros

Al 30 de Setiembre 2025

(expresadas en colones costarricenses)

#### 8.5 Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados corresponde a la póliza de seguro electrónico, de responsabilidad civil-profesional, riesgos del trabajo en proceso de amortización.

Los saldos al 30 de setiembre son los siguientes:

|                                                       | 2025                    | 2024                    |                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| <b><u>Póliza de seguros pagada por anticipado</u></b> | <b><u>1,679,608</u></b> | <b><u>1,719,701</u></b> |                |
| Responsabilidad Civil Profesional                     | 287,963                 | 210,833                 | Vence Dic-2025 |
| Responsabilidad Civil Umbrella                        | 456,820                 | 423,570                 | Vence Dic-2025 |
| Seguro equipo electronico                             | 120,002                 | 166,907                 | Vence Dic-2025 |
| Riesgos del trabajo                                   | 153,897                 | 227,117                 | Vence Mar-2026 |
| Responsabilidad Civil-Directores                      | 660,927                 | 691,275                 | Vence Dic-2025 |
| <b><u>Impuestos pagados por anticipado</u></b>        | <b><u>5,969,504</u></b> | <b><u>5,677,314</u></b> |                |
| Impuesto sobre renta pagado por anticipado            | 5,969,504               | 5,677,314               |                |
| <b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>                  | <b><u>7,649,112</u></b> | <b><u>7,397,015</u></b> |                |

#### 8.6 Cargos diferidos:

|                                           | 2025                    | 2024                    |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Costo de otros cargos diferidos (patente) | 61,388,674              | 48,337,549              |
| Amortización Acumulada                    | -58,125,894             | -45,551,507             |
| <b>Total cargos diferidos</b>             | <b><u>3,262,781</u></b> | <b><u>2,786,042</u></b> |

#### 8.7 Activos intangibles: El movimiento del activo intangible (software) se detalla como sigue:

|                                  | 2025            | 2024                    |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Costo al 01 de Enero             | 33,991,764      | 33,991,764              |
| Amortización Acumulada           | -33,991,764     | -31,781,862             |
| <b>Total Activos Intangibles</b> | <b><u>-</u></b> | <b><u>2,209,902</u></b> |

## Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

### Notas a los estados financieros

Al 30 de Setiembre 2025

(expresadas en colones costarricenses)

#### 8.8 Cuentas por pagar y provisiones: Las siguientes son las cuentas por pagar y provisión

|                                                                | 2025               | 2024               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b><u>Cuentas y Comisiones por pagar diversas</u></b>          | <b>123,384,508</b> | <b>152,689,858</b> |
| Acreedores por adquisición de bienes y servicios               | 10,913,861         | 14,430,593         |
| Impuestos por pagar por cuenta de la entidad (a)               | 3,241,312          | 25,267,503         |
| Impuesto al valor agregado por pagar                           | 38,931,465         | 36,686,374         |
| Aportaciones patronales por pagar                              | 5,339,137          | 4,036,445          |
| Impuestos retenidos por pagar                                  | 5,904,346          | 4,875,062          |
| INS-Póliza Vida Innova                                         | 224,258            | 304,055            |
| Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas | 34,675,415         | 41,086,869         |
| Vacaciones acumuladas por pagar                                | 3,620,704          | 4,822,326          |
| Aguinaldo acumulado por pagar                                  | 9,508,038          | 8,202,917          |
| Otras cuentas y comisiones por pagar                           | 11,025,972         | 12,977,713         |
| <b><u>Provisiones</u></b>                                      | <b>33,664,964</b>  | <b>28,864,661</b>  |
| Otras provisiones                                              | 33,664,964         | 28,864,661         |

- a) Corresponde al impuesto por pagar calculado según la utilidad obtenida en el periodo del 01 de enero al 30 de setiembre 2025.

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| <b><u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u></b> | <b>10,804,372</b> |
| <b>Impuesto sobre la renta 30%</b>        | <b>3,241,312</b>  |
| <b><u>UTILIDAD NETA DEL PERÍODO</u></b>   | <b>7,563,060</b>  |

#### 8.09 Cuentas por pagar por servicios bursátiles

Al 30 de setiembre se tienen obligaciones por pagar con Corredores, por concepto de garantías recibidas.

|                                          | 2025              | 2024              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Valores recibidos Garantía Corredores ¢  | 55,608,045        | 50,984,630        |
| Valores recibidos Garantía Corredores \$ | 24,302,492        | 25,341,600        |
| <b>Saldo al 30 de Sept 2025</b>          | <b>79,910,536</b> | <b>76,326,229</b> |

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)***8.10 Ingresos operativos diversos**

Lo integran las comisiones ganadas por la intermediación de seguros.

A la fecha se mantienen relaciones comerciales con las siguientes compañías aseguradoras:

|                 |                   |               |               |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------|
| <b>INS</b>      | <b>ASSA</b>       | <b>LAFISE</b> | <b>PALIG</b>  |
| <b>QUÁLITAS</b> | <b>SAGICOR</b>    | <b>BMI</b>    | <b>MAPFRE</b> |
| <b>MNK</b>      | <b>MAGISTERIO</b> | <b>ADISA</b>  |               |

**8.11 Gastos operativos diversos**

En su mayoría están constituidos por el pago de comisiones a los corredores de seguros, que representa el 100% de los ingresos percibidos.

**8.12 Gastos administrativos**

A la fecha de los presentes estados financieros, los gastos de administración se desglosan de la siguiente forma:

**Innova Corredora de Seguros S.A.**  
(San José, Costa Rica)  
**Notas a los estados financieros**  
Al 30 de Setiembre 2025

*(expresadas en colones costarricenses)*

|                                                                  | 2025               | 2024               |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>                                  | <b>298,437,866</b> | <b>234,999,377</b> |
| <b>GASTOS DE PERSONAL</b>                                        | <b>200,988,799</b> | <b>154,923,898</b> |
| Sueldos y bonificaciones de personal permanente                  | 124,810,667        | 97,787,698         |
| Remuneraciones a directores y fiscales                           | 17,781,785         | 18,877,880         |
| Viáticos                                                         | 53,538             | 295,094            |
| Décimo tercer sueldo                                             | 10,371,909         | 7,800,008          |
| Vacaciones                                                       | 986,598            | 2,349,986          |
| Gasto por auxilio de cesantia                                    | 11,361,778         | -                  |
| Cargas sociales patronales                                       | 33,287,005         | 26,322,401         |
| Capacitación                                                     | 1,927,614          | 1,187,482          |
| Seguros para Personal                                            | 407,906            | 303,350            |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS</b>                             | <b>21,084,913</b>  | <b>13,279,531</b>  |
| Auditoría externa                                                | 1,270,960          | 1,320,000          |
| Otros servicios contratados                                      | 19,813,953         | 11,959,531         |
| <b>GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIONES</b>                      | <b>13,723,533</b>  | <b>10,453,210</b>  |
| Pasajes y fletes                                                 | 231,719            | 600,394            |
| Alquiler de vehículos                                            | 68,835             | 219,837            |
| Teléfonos, télex, fax                                            | 767,530            | 855,720            |
| Otros gastos de movilidad y comunicaciones                       | 12,655,449         | 8,777,259          |
| <b>GASTOS DE INFRAESTRUCTURA</b>                                 | <b>6,817,707</b>   | <b>7,317,231</b>   |
| Agua y energía eléctrica                                         | 177,097.70         | 85,650             |
| Gastos por Activos por derecho de uso – propiedades              | 3,677,399.73       | 3,269,064          |
| Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos | 2,963,209.61       | 3,043,066          |
| Otros gastos de infraestructura                                  | -                  | 919,451            |
| <b>GASTOS GENERALES</b>                                          | <b>55,822,914</b>  | <b>49,025,507</b>  |
| Otros seguros                                                    | 4,609,692          | 4,604,149          |
| Papelería, útiles y otros materiales                             | 309,741            | 1,295,556          |
| Gastos legales                                                   | 90,750             | -                  |
| Suscripciones y afiliaciones                                     | 29,460,626         | 23,481,936         |
| Promoción y publicidad                                           | 7,141,213          | 2,426,760          |
| Gastos de representación                                         | -                  | 10,941,965         |
| Amortización de Software                                         | 1,622,495          | 1,815,776          |
| Aportes al presupuesto de las Superintendencias                  | 1,446,902          | 1,112,037          |
| Gastos generales diversos                                        | 11,141,495         | 3,347,328          |

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

**8.13 Prestaciones Legales**

De acuerdo con la legislación costarricense los empleados despedidos sin justa causa y pensionados por la Caja Costarricense del Seguro Social gozarán de este beneficio. La Sociedad ha adoptado la política de no acumular una provisión para el pago de este pasivo contingente.

El 1 de diciembre de 2001 entró en vigor la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983) en la cual se estipula que todo patrono, público o privado debe aportar, a un fondo de capitalización laboral, un 3% calculado sobre el salario mensual del trabajador. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

Asimismo, en el transitorio VII de dicha ley, se indica que ese 3% se conformará gradualmente y en forma proporcional como sigue:

- Un uno por ciento (1%) del salario a partir del primer mes del inicio del sistema.
- Otro uno por ciento (1%) a partir del decimotercer mes del inicio del sistema.
- El uno por ciento (1%) restante para completar el 3%.

INNOVA es responsable por la correcta interpretación de las leyes y regulaciones que les apliquen, y de acuerdo con criterios de selección de las entidades gubernamentales podrían ser sujetas a una eventual revisión fiscal y de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) sobre las declaraciones de renta y planillas presentadas.

**8.14 Impuesto sobre la renta**

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta cuya tasa es del 30%. Las declaraciones de impuestos de los últimos años están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

**8.15 Cargas Sociales**

Las remuneraciones reportadas durante los periodos de existencia de la empresa ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) están sujetas a revisión por parte de esta institución. Los criterios utilizados para la determinación de las remuneraciones sujetas a cargas sociales adoptadas por la compañía pueden diferir de aquellos que aplican las autoridades de la CCSS, quienes aplican criterios muy amplios en la definición de lo que son pagos a empleados afectos a cargas sociales.

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

**Nota 9 Otras concentraciones de activos y pasivos**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta otras concentraciones y pasivos.

**Nota 10 Administración de Riesgos**

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital.

La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración en materia de riesgos, recayendo en este órgano director la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de INNOVA, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte)

En función de lo anterior, INNOVA implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

**a. Riesgo de crédito**

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con INNOVA.

La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicas deterioradas.

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

**b. Riesgo de Liquidez**

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

INNOVA se asegura en el manejo de su liquidez, manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

**c. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

- **Riesgo sistemático**

El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.

- **Riesgo de tasa de interés**

Es el riesgo de que el valor de mercado o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen, como resultado de cambios en las tasas de interés de mercado. La empresa mantiene principalmente depósitos a la vista en entidades financieras del país los cuales están sujetos a variaciones en las tasas de interés.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La empresa está expuesta a riesgos de tipo de cambio principalmente en cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados y al leasing con la entidad financiera. La empresa mantiene un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio y mantiene saldos mínimos en moneda extranjera.

- **Riesgo no sistemático**

Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o intereses de una inversión.

## Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

### Notas a los estados financieros

Al 30 de Setiembre 2025

*(expresadas en colones costarricenses)*

#### Asuntos legales

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta litigios en proceso.

### Nota 11. Resumen de contratos

Al 30 de setiembre 2025, INNOVA mantiene contratos con las siguientes entidades aseguradoras:

| EMPRESA                                 | EMISIÓN    | ESTADO | RENOVACIÓN          | SERVICIO                  |
|-----------------------------------------|------------|--------|---------------------|---------------------------|
| Instituto Nacional de Seguros           | 07/04/2017 | Activo | Anual (Prorrogable) | Intermediación de Seguros |
| Assa Compañía de Seguros S.A            | 10/04/2017 | Activo | Anual (Automático)  | Intermediación de Seguros |
| Seguros Lafise Costa Rica S.A           | 10/04/2017 | Activo | Anual (Automático)  | Intermediación de Seguros |
| Mapfre Seguros Costa Rica S.A           | 23/05/2017 | Activo | Anual (Automático)  | Intermediación de Seguros |
| Pan American Life Insurance de CR, S.A. | 10/04/2017 | Activo | Anual (Automático)  | Intermediación de Seguros |
| MNK Seguros S.A                         | 23/05/2017 | Activo | Anual (Prorrogable) | Intermediación de Seguros |
| Seguros del Magisterio S.A.             | 13/11/2017 | Activo | Anual (Prorrogable) | Intermediación de Seguros |
| Aseguradora Sagicor Costa Rica S.A      | 03/05/2017 | Activo | Anual (Automático)  | Intermediación de Seguros |
| Qualitás compañía de Seguros S.A        | 10/04/2017 | Activo | Indefinido          | Intermediación de Seguros |
| Best Merian Insurance Company (BMI)     | 17/05/2017 | Activo | Anual (Automático)  | Intermediación de Seguros |
| Aseguradora del Istmo S.A (ADISA)       | 31/07/2017 | Activo | Indefinido          | Intermediación de Seguros |

### Nota 12. Hechos Relevantes y posteriores.

En apego al reglamento SUGESE 12 – 21 Reglamento sobre Remisión de Información Periódica y Revelación de Hechos Relevantes por Entidades Supervisadas por SUGESE, Innova aplica el reglamento a partir de su vigencia desde mayo 2021.

### Nota 13. Adopción de Normas internacionales de Información Financiera

Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada. Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. La política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y la determinación del monto de las estimaciones, se realiza conforme el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”. En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.

NIC 16 - Propiedades, planta y equipo y NIC 36 - Deterioro del valor de los activos - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación y el importe acumulados de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

NIC 18 - Ingresos ordinarios - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 23 - Costos por intereses - Deben ser reconocidos como gastos del período en que se incurre en ellos.

NIC 26 - Contabilización e información financiera sobre planes de beneficios por retiro - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.

NIC 27 - Estados financieros consolidados y separados y NIC 28. Inversiones en asociadas - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.

NIC 31 - Participaciones en negocios conjuntos - Se deben presentar por el método de consolidación proporcional.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

**Innova Corredora de Seguros S.A.**

(San José, Costa Rica)

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de Setiembre 2025

---

*(expresadas en colones costarricenses)*

NIC 37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes -Registrar una estimación por deterioro de los créditos, conforme al acuerdo SUGEF 1-05.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No. 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

NIC 39 - Instrumentos financieros; reconocimiento y medición - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

NIC 39 - Instrumentos financieros; transferencia de activos - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicomitado.

NIC 40 - Inversión en propiedad para alquiler o plusvalía - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.

NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas - Registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes retirados de uso y para los bienes realizables que no fueren vendidos o arrendados, en el plazo de dos años contados a partir de su adquisición o producción.

NIIF 16 - Requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo arrendamiento operativos o financieros bajo la norma del derecho del uso de los activos. En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un Activo de Derecho del uso del bien y un Pasivo por Arrendamiento por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La fecha de la aplicación inicial es 31 de mayo del 2020.