



INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estados Financieros

30 de Junio 2025.

.

INNOVA CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Índice de contenido

	Página
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados	2
Estado de cambios en el patrimonio neto	3
Estado de flujos de efectivo	4
Notas a los estados financieros	5 a 22

Innova Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Situación Financiera
 Al 30 de Junio 2025 y 2024
(cifras en colones exactos)

	NOTA	30/06/2025	30/06/2024		NOTA	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO		408 070 192	455 365 561	PASIVO		217 835 482	238 846 467
DISPONIBILIDADES	8.1	7 045 215	20 285 840	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		217 835 482	238 846 467
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		7 045 215	20 285 840	Cuentas y comisiones por pagar diversas	8.8	130 315 814	148 764 517
				Provisiones		7 499 626	15 999 377
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	8.2	287 274 968	318 162 073	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	8.9	80 020 042	74 082 573
Inversiones disponibles para la venta		281 880 554	312 379 565				
Cuentas por cobrar asociadas a inversiones en instrumentos financieros		5 394 414	5 782 508				
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	8.3	81 141 742	76 516 155	PATRIMONIO		190 234 710	216 519 094
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas		-	249 994				
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por		38 839 837	38 660 833	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	2.s	116 550 000	111 000 000
Otras cuentas por cobrar		42 301 905	37 605 328	Capital pagado		116 550 000	111 000 000
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	8.4	21 211 575	25 937 211	RESERVA LEGAL	2.r	6 406 278	4 432 279
Equipos y mobiliario		10 485 288	10 125 207	Reserva Legal		6 406 278	4 432 279
Equipos de computación		29 477 962	25 577 765				
(Depreciación acumulada bienes e inmuebles)		-28 275 628	-24 192 914	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		50 453 031	50 363 030
Activos por derecho de uso		34 799 933	50 989 601	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		75 929 997	50 363 030
(Deterioro derecho de uso)		-25 275 981	-36 562 449	Dividendos decretados en efectivo		-25 476 966	-
OTROS ACTIVOS		11 396 692	14 464 283	RESULTADO DEL PERÍODO		16 825 401	50 723 784
Gastos pagados por anticipado	8.5	6 343 967	6 054 451	Utilidad neta del periodo		16 825 401	50 723 784
Cargos diferidos	8.6	4 216 259	5 676 610				
Activos intangibles	8.7	298 239	2 194 995				
Otros activos restringidos		538 227	538 227				
TOTAL ACTIVO		408 070 192	455 365 561	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		408 070 192	455 365 561

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
 Contadora General

Lic. Cristian Sibaja Zuñiga
 Auditor Interno

Gilberth Sánchez Hernández
 Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Resultados
 Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de Junio 2025 y 2024.
(cifras en colones exactos)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
INGRESOS FINANCIEROS		11 786 272	8 525 449
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		2 580 102	5 320 014
Ganancias por diferencial cambiario		9 206 169	3 205 434
GASTOS FINANCIEROS		2 463 712	2 942 350
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		1 951 583	2 263 433
Otros gastos financieros		512 129	678 917
UTILIDAD (PÉRDIDA) FINANCIERA		9 322 559	5 583 098
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	8.10	2 196 293 729	2 016 199 690
Comisiones por servicios colocación de seguros		2 011 728 659	1 834 815 997
Comisiones por operaciones con partes relacionadas		168 287 248	163 518 626
Otros ingresos operativos		16 277 822	17 865 066
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		1 992 549 843	1 789 245 525
Comisiones por colocacion de seguros		1 986 728 659	1 784 815 997
Otros gastos operativos		5 821 185	4 429 527
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	8.12	189 030 158	160 074 714
Gastos de personal		127 038 589	105 847 613
Gastos por servicios externos		14 587 596	8 788 381
Gastos de movilidad y comunicaciones		8 774 386	6 429 114
Gastos de infraestructura		4 583 404	4 562 133
Gastos generales		34 046 183	34 447 473
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		24 036 287	72 462 549
IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD			
Impuesto sobre la renta	/8.8 a	7 210 886	21 738 765
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		16 825 401	50 723 784

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
 Contadora General

Lic. Cristian Sibaja Zuñiga
 Auditor Interno

Gilberth Sánchez Hernández
 Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
 Por el ejercicio comprendido desde 01 de enero al 30 de Junio 2025 y 2024
(cifras en colones exactos)

Descripción	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado del Periodo	Total
Saldo al 01 de Enero 2024		111 000 000	4 432 280	14 918 736	35 444 294	165 795 310
Resultados Acumulados		-	-	35 444 294	-35 444 294	-
Utilidad del Período (ene a jun 2024)		-	-	-	50 723 784	50 723 784
Saldo al 30 de Junio 2024		111 000 000	4 432 280	50 363 030	50 723 784	216 519 094
Saldo al 01 de Enero 2025		111 000 000	6 406 278	48 389 031	27 540 965	193 336 275
Reserva Legal		5 550 000	-	-	-	5 550 000
Resultados Acumulados		-	-	27 540 965	-27 540 965	-
Dividendos Decretados		-	-	-25 476 966	-	-25 476 966
Utilidad del Período (ene a jun 2025)		-	-	-	16 825 401	16 825 401
Saldo al 30 de Junio 2025		116 550 000	6 406 278	50 453 030	16 825 401	190 234 710

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
 Contadora General

Lic. Cristian Sibaja Zuñiga
 Auditor Interno

Gilberth Sánchez Hernández
 Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
 Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de Junio 2025 y 2024.
(cifras en colones exactos)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del periodo		16 825 401	50 723 784
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Depreciaciones y amortizaciones		8 793 006	7 638 597
Variación en los activos (aumento), ó disminución:			
Inversiones en instrumentos financieros		4 211 464	-96 797 058
Comisiones, primas y cuentas por cobrar		-9 751 030	-11 857 762
Gastos pagados por Anticipado		8 482 341	2 049 376
Cargos diferidos		-7 002 302	-7 882 374
Variación en los pasivos aumento, ó (disminución):			
Obligaciones con entidades financieras		-11 485 152	14 427 152
Cuentas y comisiones por pagar diversos		-9 373 994	23 223 457
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		2 497 468	6 903 281
Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de operación		3 197 202	-11 571 548
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		2 451 600	-17 027 238
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		2 451 600	-17 027 238
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento:			
Incrementos de capital		5 550 000	-
Variación en las Utilidades Acumuladas		-25 476 966	-
Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento		-19 926 966	-
Variación neta en efectivo y equivalentes		-14 278 164	-28 598 786
Efectivo y equivalentes al inicio del año		21 323 379	48 884 626
Efectivo y equivalentes al final del año	8.1	7 045 215	20 285 840

Licda. Maria Elizabeth Ávila Vásquez
 Contadora General

Lic. Cristian Sibaja Zuñiga
 Auditor Interno

Gilberth Sánchez Hernández
 Representante Legal

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

Nota 1 Información general

i. Domicilio y forma legal

Innova Corredora de Seguros, S.A, (en adelante INNOVA), su cédula jurídica es 3-101-698434 fue creada el 18 de diciembre del 2015, ante el notario público Oscar Marlon Sánchez Alfaro. Fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Mercantil según tomo 2015, asiento 157295, en fecha 26 de diciembre de 2016.

Sus oficinas se encuentran ubicadas San José, Avenida 0, Calle 38, Oficentro Colón, 2do piso, oficina #2-15c.

ii. País de constitución

Innova Corredora de Seguros, S.A se constituyó en el país de Costa Rica.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Esta sociedad nace como parte del crecimiento y evolución del mercado de seguros costarricense, donde empresas y consumidores en general necesitan de asesoría especializada en seguros. Innova está conformada por un grupo de socios profesionales, que reúnen capacidades y conocimientos no solo en el campo de los seguros, sino también en el de asesoría y consultoría empresarial de alto nivel, lo cual brinda al proyecto la posibilidad de enfrentar con éxito el importante reto que significa, implementar el modelo de asesor-profesional que es en esencia un corredor de seguros.

Su principal actividad es la intermediación de seguros, recibió la autorización de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) el 4 de abril del 2017, su número de licencia es: SC-17-127.

iv. Regulación SUGESE

En Costa Rica la actividad de seguros está regulada por la SUGESE, según los establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653.

v. Números de sucursales y agencias

A la fecha de los presentes estados financieros, Innova cuenta con oficinas de Corredores ubicadas en diferentes partes del país, que constituyen los canales de distribución de la actividad intermediadora de seguros.

vi. Dirección de sitio web

Su dirección del sitio Web es: www.innovaseguros.cr

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

vii. Número de trabajadores al final del periodo

A la fecha de los presentes estados financieros, la Compañía cuenta con un total de 13 funcionarios.

Nota 2 Base de preparación de los estados financieros**a) Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados con base al Reglamento de normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones, dicho Reglamento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y publicado en el diario oficial la Gaceta No. 226 del 22 de noviembre de 2002 (fecha de última actualización 24 de octubre de 2018).

Conforme el artículo 3 del Reglamento mencionado en el párrafo anterior, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

b) Moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio del Banco Central de Costa Rica prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio de venta que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se preparan conforme el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en una bolsa de valores regulada.

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

*(expresadas en colones costarricenses)***d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica al 30 de junio 2025 el tipo de cambio se estableció en ¢502.00y ¢ 508.28 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

Para efectos de valorar las partidas en moneda extranjera la política a seguir es utilizar la banda cambiaria de venta establecidas por el Banco Central de Costa Rica al cierre de cada mes.

e) Bases de medición

Cada uno de los saldos reportados en los estados financieros se ha definido por su valor histórico, salvo en aquellas partidas en que específicamente se mencione otra base, en la nota respectiva.

f) Propiedad, mobiliario y equipo y su depreciación

Inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente al costo. La depreciación sobre el mobiliario y el equipo es calculada por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada.

A continuación, se presenta la vida útil de los activos:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo oficina	10 años
Equipo cómputo	5 años
Equipo cómputo tomado en arrendamiento	3 años
Software	3 años

g) Provisión para prestaciones legales

De acuerdo con la legislación laboral vigente los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años. INNOVA cuenta con una cantidad mínima de colaboradores según su estructura y no aplica la política de acumular una provisión para prestaciones legales. En caso de finalizar con el contrato laboral con responsabilidad patronal, asume el pago como gasto del periodo.

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

h) Pasivos acumulados

Requerimientos de la legislación laboral:

Aguinaldo: El pago de un doceavo de los salarios devengados. Este pago se efectúa en diciembre de cada año o en el momento de una liquidación laboral por despido o renuncia. La Compañía registra mensualmente un pasivo acumulado para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

Vacaciones: Establece que por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La compañía aplica la política de provisionar el gasto por vacaciones.

i) Período económico y comparabilidad

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas los participantes del mercado de seguros. De acuerdo con la normativa el periodo de operaciones es año natural que va del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

j) Reconocimiento de ingresos y gastos

Se utiliza en general el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y los gastos.

k) Ingreso por comisiones y costos relacionados

Las comisiones por la intermediación de seguros se registran como ganadas en su fecha de cobro o exigibilidad, lo que suceda primero. Los costos asociados con las comisiones ganadas se reconocen en línea con el ingreso percibido. Esta asociación se logra mediante el registro de provisiones del gasto por comisiones a los corredores de seguros.

l) Costos por intereses

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

m) Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificación a los saldos iniciales de la reserva legal, al inicio del período, cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas, sobre esta materia se registran en resultados del período.

n) Beneficios de empleados

INNOVA no tiene planes de aportes o beneficios definidos, excepto los requeridos por la legislación laboral.

o) Impuesto sobre la renta e impuesto diferidos

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

p) Uso de estimaciones

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las NIIF, y en consecuencia incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los estimados hechos por la Administración incluyen entre otros, provisiones, estimaciones para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, período de amortización de activos intangibles y otros. Los resultados reales podrían diferir de tales estimados.

q) Deterioro en el valor de los activos

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado. El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

Para INNOVA el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo. Una unidad generadora de efectivo es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

A la fecha, no se tienen indicaciones internas ni externas que sugieran que existen pérdidas por deterioro en el valor de los activos, por lo que no se ha estimado necesario hacer ajustes a los estados financieros.

r) Reserva legal

De acuerdo con el artículo 143 Código de Comercio de Costa Rica se debe destinar el 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de la reserva legal hasta alcanzar 20% del capital social.

Al 30 de junio 2025 la reserva legal tiene un monto por 6 406 278 colones.

s) Capital Social

Al 30 de junio 2025 el capital social se encuentra conformado por 21 acciones comunes y nominativas con un valor cada una de 5 550 000 de colones para un total de 116 550 000.

Nota 3 Inversiones en valores

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA posee inversiones por un monto de ₡287 274 968 tal y como se establece en el punto 8.2

Nota 4 Cartera de crédito

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene cartera de crédito.

Nota 5 Activos sujetos a restricciones

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA registra depósitos en garantía correspondiente al activo por derecho de uso, instalaciones, como activos restringidos.

Nota 6 Posición monetaria en moneda extranjera

A la fecha de los presentes estados financieros 2025, la posición en monedas extranjeras se detalla a continuación:

Moneda	Saldo Activo	Saldo Pasivo	Saldo Neto
Dólares	US\$ 74 218	US\$ 69 233	US\$ 4 985

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

Nota 7 Depósitos de clientes a la vista y a plazo

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene depósitos de clientes a la vista y a plazo.

Nota 8 Composición de rubros de estados financieros

8.1 Disponibilidades

A la fecha de los presentes estados financieros, el efectivo se encuentra depositados en bancos del sistema bancario nacional y se integra en la siguiente forma:

	2025	2024
Bancos	7 045 215	20 285 840
Total	7 045 215	20 285 840

8.2 Inversiones en instrumentos

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA presenta una inversión detallada así:

	2025	2024
En Colones	261 159 542	283 557 239
En Dólares	26 115 426	34 604 834
Totales	287 274 968	318 162 073

8.3 Comisiones, primas y cuentas por cobrar

A la fecha de los presentes estados financieros, el saldo de esta partida se compone de las siguientes partidas:

	2025	2024
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas	-	249 994
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	38 839 837	38 660 833
Otras cuentas por cobrar	42 301 905	37 605 328
	81 141 742	76 516 155

Innova Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

8.4 Bienes muebles e inmuebles

La cuenta de Bienes muebles e inmuebles se detalla así:

	2025	2024		
Equipos y mobiliario	10 485 288	10 125 207		
Equipos de computación	29 477 962	25 577 765		
(Depreciación acumulada)	-28 275 628	-24 192 914		
Activos por derecho de uso	34 799 933	50 989 601		
(Deterioro derecho de uso)	-25 275 981	-36 562 449		
Total Bienes e Inmuebles	21 211 574	25 937 211		

	Mobiliario y equipo	Equipo de computación	Activos en derecho de uso	Total
Saldo a diciembre 2024	10 485 289	29 477 961	34 799 933	74 763 183
Saldo al 30 de Junio 2025	10 485 289	29 477 961	34 799 933	74 763 183

Depreciación acumulada				
Saldo a diciembre 2024	-6 396 578	-15 766 530	-35 745 283	-57 908 391
Depreciación del período	-1 545 786	-4 566 734	-10 469 302	-16 581 823
Saldo al 30 de Junio 2025	-7 942 364	-20 333 264	-25 275 981	-74 490 214

Valor según libros				
Saldo al 30 de Junio 2025	2 542 925	9 144 697	9 523 952	21 211 574

8.5 Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados corresponde a la póliza de seguro electrónico, de responsabilidad civil-profesional, riesgos del trabajo en proceso de amortización.

Los saldos al 30 de junio son los siguientes:

	2025	2024	
<u>Póliza de seguros pagada por anticipado</u>	3 359 215	3 215 793	
Responsabilidad Civil Profesional	575 925	421 665	Vence Dic-2025
Responsabilidad Civil Umbrella	913 640	847 139	Vence Dic-2025
Seguro equipo electronico	240 003	223 763	Vence Dic-2025
Riesgos del trabajo	307 794	340 675	Vence Mar-2026
Responsabilidad Civil-Directores	1 321 853	1 382 551	Vence Dic-2025
<u>Impuestos pagados por anticipado</u>	2 984 752	2 838 657	
Impuesto sobre renta pagado por anticipado	2 984 752	2 838 657	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	6 343 967	6 054 450	

Innova Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

8.6 Cargos diferidos:

	2025	2024
Costo de otros cargos diferidos (patente)	58 125 893	45 551 506
Amortización Acumulada	- 53 909 634	-39 874 896
Total cargos diferidos	4 216 259	5 676 610

8.7 Activos intangibles: El movimiento del activo intangible (software) se detalla como sigue:

	2025	2024
Costo al 01 de Enero	33 991 764	33 358 344
Amortización Acumulada	-33 693 524	-31 163 348
Total Activos Intangibles	298 239	2 194 995

8.8 Cuentas por pagar y provisiones: Las siguientes son las cuentas por pagar y provisión

	2025	2024
<u>Cuentas y Comisiones por pagar diversas</u>	130 315 814	148 764 517
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	10 815 871	14 984 782
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad (a)	7 210 886	21 738 765
Impuesto al valor agregado por pagar	42 397 780	38 472 929
Aportaciones patronales por pagar	5 468 897	3 713 460
Impuestos retenidos por pagar	7 515 842	5 789 177
INS-Póliza Vida Innova	219 401	327 297
Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas	34 675 415	40 877 146
Vacaciones acumuladas por pagar	3 992 917	4 330 313
Aguinaldo acumulado por pagar	7 060 833	5 536 250
Otras cuentas y comisiones por pagar	10 957 973	12 994 401
<u>Provisiones</u>	7 499 626	15 999 377
Otras provisiones	7 499 626	15 999 377

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

- a) Corresponde al impuesto por pagar calculado según la utilidad obtenida en el periodo del 01 de enero al 30 de junio 2025.

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	24 036 287
Impuesto sobre la renta 30%	7 210 886
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	16 825 401

8.09 Cuentas por pagar por servicios bursátiles

Al 30 de junio se tienen obligaciones por pagar con Corredores, por concepto de garantías recibidas.

	2025	2024
Valores recibidos Garantía Corredores ¢	55 608 045	48 439 231
Valores recibidos Garantía Corredores \$	24 411 997	25 643 342
Saldo al 30 de Junio 2025	80 020 042	74 082 573

8.10 Ingresos operativos diversos

Lo integran las comisiones ganadas por la intermediación de seguros.

A la fecha se mantienen relaciones comerciales con las siguientes compañías aseguradoras:

INS	ASSA	LAFISE	PALIG
QUÁLITAS	SAGICOR	BMI	MAPFRE
OCEÁNICA	MAGISTERIO	ADISA	

Innova Corredora de Seguros S.A.
(San José, Costa Rica)
Notas a los estados financieros
Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

8.11 Gastos operativos diversos

En su mayoría están constituidos por el pago de comisiones a los corredores de seguros, que representa el 100% de los ingresos percibidos.

8.12 Gastos administrativos

A la fecha de los presentes estados financieros, los gastos de administración se desglosan de la siguiente forma:

	2025	2024
GASTOS DE ADMINISTRACION	189 030 158	160 074 714
GASTOS DE PERSONAL	127 038 589	105 847 613
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	82 204 000	66 813 333
Remuneraciones a directores y fiscales	11 439 235	12 611 225
Viáticos	19 163	235 368
Décimo tercer sueldo	6 821 353	5 133 332
Vacaciones	639 135	1 857 965
Gasto por auxilio de cesantia	2 114 000	-
Cargas sociales patronales	21 923 807	17 819 116
Capacitación	1 623 888	1 187 482
Seguros para Personal	254 009	189 792
GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS	14 587 596	8 788 381
Auditoría externa	1 270 960	1 320 000
Otros servicios contratados	13 316 636	7 468 381
GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIONES	8 774 386	6 429 114
Pasajes y fletes	94 200	361 236
Alquiler de vehículos	68 835	184 645
Teléfonos, télex, fax	513 905	619 970
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	8 097 446	5 263 264
GASTOS DE INFRAESTRUCTURA	4 583 404	4 562 133
Agua y energía eléctrica	164 268	64 930
Gastos por Activos por derecho de uso – propiedades	2 451 600	2 043 264
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	1 967 537	2 029 806
Otros gastos de infraestructura	-	424 133

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

GASTOS GENERALES	34 046 183	34 447 473
Otros seguros	3 083 981	3 151 365
Papelería, útiles y otros materiales	309 741	589 825
Suscripciones y afiliaciones	17 153 677	15 143 670
Promoción y publicidad	4 797 656	1 130 268
Gastos de representación	-	10 081 149
Amortización de Software	1 253 384	1 197 263
Aportes al presupuesto de las Superintendencias	1 102 869	766 822
Gastos generales diversos	6 344 873	2 387 112

8.13 Prestaciones Legales

De acuerdo con la legislación costarricense los empleados despedidos sin justa causa y pensionados por la Caja Costarricense del Seguro Social gozarán de este beneficio. La Sociedad ha adoptado la política de no acumular una provisión para el pago de este pasivo contingente.

El 1 de diciembre de 2001 entró en vigor la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983) en la cual se estipula que todo patrono, público o privado debe aportar, a un fondo de capitalización laboral, un 3% calculado sobre el salario mensual del trabajador. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

Asimismo, en el transitorio VII de dicha ley, se indica que ese 3% se conformará gradualmente y en forma proporcional como sigue:

- Un uno por ciento (1%) del salario a partir del primer mes del inicio del sistema.
- Otro uno por ciento (1%) a partir del decimotercer mes del inicio del sistema.
- El uno por ciento (1%) restante para completar el 3%.

INNOVA es responsable por la correcta interpretación de las leyes y regulaciones que les apliquen, y de acuerdo con criterios de selección de las entidades gubernamentales podrían ser sujetas a una eventual revisión fiscal y de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) sobre las declaraciones de renta y planillas presentadas.

8.14 Impuesto sobre la renta

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta cuya tasa es del 30%. Las declaraciones de impuestos de los últimos años están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

8.15 Cargas Sociales

Las remuneraciones reportadas durante los periodos de existencia de la empresa ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) están sujetas a revisión por parte de esta institución. Los criterios utilizados para la determinación de las remuneraciones sujetas a cargas sociales adoptadas por la compañía pueden diferir de aquellos que aplican las autoridades de la CCSS, quienes aplican criterios muy amplios en la definición de lo que son pagos a empleados afectos a cargas sociales.

Nota 9 Otras concentraciones de activos y pasivos

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta otras concentraciones y pasivos.

Nota 10 Administración de Riesgos

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital.

La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración en materia de riesgos, recayendo en este órgano director la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de INNOVA, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte)

En función de lo anterior, INNOVA implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

a. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con INNOVA.

La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicas deterioradas.

b. Riesgo de Liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

INNOVA se asegura en el manejo de su liquidez, manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

▪ **Riesgo sistemático**

El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.

▪ **Riesgo de tasa de interés**

Es el riesgo de que el valor de mercado o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen, como resultado de cambios en las tasas de interés de mercado. La empresa mantiene principalmente depósitos a la vista en entidades financieras del país los cuales están sujetos a variaciones en las tasas de interés.

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

▪ Riesgo de tipo de cambio

La empresa está expuesta a riesgos de tipo de cambio principalmente en cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados y al leasing con la entidad financiera. La empresa mantiene un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio y mantiene saldos mínimos en moneda extranjera.

▪ Riesgo no sistemático

Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o intereses de una inversión.

Asuntos legales

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta litigios en proceso.

Nota 11. Resumen de contratos

Al 30 de junio 2025, INNOVA mantiene contratos con las siguientes entidades aseguradoras:

EMPRESA	EMISIÓN	ESTADO	RENOVACIÓN	SERVICIO
Instituto Nacional de Seguros	07/04/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Assa Compañía de Seguros S.A	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Seguros Lafise Costa Rica S.A	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Mapfre Seguros Costa Rica S.A	23/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Pan American Life Insurance de CR, S.A.	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Oceánica de Seguros S.A	23/05/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Seguros del Magisterio S.A.	13/11/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Aseguradora Sagicor Costa Rica S.A	03/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Qualitás compañía de Seguros S.A	10/04/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros
Best Merian Insurance Company (BMI)	17/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Aseguradora del Istmo S.A (ADISA)	31/07/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros

Nota 12. Hechos Relevantes y posteriores.

En apego al reglamento SUGESE 12 – 21 Reglamento sobre Remisión de Información Periódica y Revelación de Hechos Relevantes por Entidades Supervisadas por SUGESE, Innova aplica el reglamento a partir de su vigencia desde mayo 2021.

Nota 13. Adopción de Normas internacionales de Información Financiera

Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada. Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. La política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y la determinación del monto de las estimaciones, se realiza conforme el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”. En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.

NIC 16 - Propiedades, planta y equipo y NIC 36 - Deterioro del valor de los activos - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación y el importe acumulados de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

NIC 18 - Ingresos ordinarios - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 23 - Costos por intereses - Deben ser reconocidos como gastos del período en que se incurre en ellos.

NIC 26 - Contabilización e información financiera sobre planes de beneficios por retiro - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

NIC 27 - Estados financieros consolidados y separados y NIC 28. Inversiones en asociadas - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.

NIC 31 - Participaciones en negocios conjuntos - Se deben presentar por el método de consolidación proporcional.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

NIC 37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes -Registrar una estimación por deterioro de los créditos, conforme al acuerdo SUGEF 1-05.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No. 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

NIC 39 - Instrumentos financieros; reconocimiento y medición - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

NIC 39 - Instrumentos financieros; transferencia de activos - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicomitado.

NIC 40 - Inversión en propiedad para alquiler o plusvalía - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.

NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas - Registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes retirados de uso y para los bienes realizables que no fueren vendidos o arrendados, en el plazo de dos años contados a partir de su adquisición o producción.

NIIF 16 - Requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo arrendamiento operativos o financieros bajo la norma del derecho del uso de los activos.

Innova Corredora de Seguros S.A.

(San José, Costa Rica)

Notas a los estados financieros

Al 30 de Junio 2025

(expresadas en colones costarricenses)

En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un Activo de Derecho del uso del bien y un Pasivo por Arrendamiento por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La fecha de la aplicación inicial es 31 de mayo del 2020.