



**INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.**

**Estados Financieros**

30 de junio 2021.

INNOVA CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

**Índice de contenido**

	<b>Página</b>
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados	2
Estado de cambios en el patrimonio neto	3
Estado de flujos de efectivo	4
Notas a los estados financieros	5 a 22

Innova Corredora de Seguros, S.A.  
**Estado de Situación Financiera**  
 Al 30 de junio de 2021.  
*(cifras en colones exactos)*

	NOTA	30/06/2021	30/06/2020		NOTA	30/06/2021	30/06/2020
<b>ACTIVO</b>		<b>282 875 073</b>	<b>259 749 721</b>	<b>PASIVO</b>		<b>149 938 359</b>	<b>126 856 419</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>18 583 045</b>	<b>2 312 719</b>	<b>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</b>	<b>8.8</b>	<b>24 021 567</b>	<b>12 682 383</b>
Efectivo		-	-	Obligaciones con entidades financieras a plazo		24 021 567	12 682 383
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	<b>8.1</b>	18 583 045	2 312 719	<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>		<b>125 916 793</b>	<b>114 174 037</b>
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>8.2</b>	<b>149 007 025</b>	<b>116 378 775</b>	Cuentas y comisiones por pagar diversas	<b>8.9</b>	81 368 974	70 849 855
Inversiones disponibles para la venta		149 007 025	116 378 775	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	<b>8.10</b>	44 547 819	43 324 182
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>8.3</b>	<b>50 889 354</b>	<b>65 449 255</b>	<b>PATRIMONIO</b>		<b>132 936 713</b>	<b>132 893 301</b>
Comisiones por cobrar		-	1 627 503	<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b>		<b>82 500 000</b>	<b>82 500 000</b>
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas		43 402	-	Capital pagado		82 500 000	82 500 000
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por		28 914 270	44 297 405	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>		<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>
Otras cuentas por cobrar		21 931 681	19 524 347	Aportes para incrementos de capital		28 500 000	28 500 000
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>8.4</b>	<b>38 617 217</b>	<b>32 637 499</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>		<b>1 496 232</b>	<b>1 496 232</b>
Equipos y mobiliario		10 125 208	10 125 208	Reserva Legal		1 496 232	1 496 232
Equipos de computación		15 612 791	14 311 659	<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>9 573 432</b>	<b>19 171 493</b>
(Depreciación acumulada bienes e inmuebles)	-	12 037 402	- 7 989 069	Utilidades acum. ejercicios anteriores		10 640 630	19 171 493
Activos por derecho de uso		35 745 283	16 189 702	Dividendos decretados en efectivo	-	1 067 198	
(Deterioro derecho de uso)	-	10 828 662		<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>10 867 049</b>	<b>1 225 576</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>25 778 431</b>	<b>42 971 473</b>	Utilidad neta del periodo		10 867 049	1 225 576
Gastos pagados por anticipado	<b>8.5</b>	4 328 915	852 957	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>282 875 073</b>	<b>259 749 721</b>
Cargos diferidos	<b>8.6</b>	8 363 531	21 128 758				
Activos intangibles	<b>8.7</b>	12 547 758	20 529 758				
Otros activos restringidos		538 227	460 000				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>282 875 073</b>	<b>259 749 721</b>				

Licda. María Elizabeth Ávila Vásquez  
 Contadora General

Lic. Diego Sánchez Hernández  
 Auditor Interno

Rodolfo Jiménez Monestel  
 Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.

**Estado de Resultados**

Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de junio 2021.

(cifras en colones exactos)

	Notas	30/06/2021	30/06/2020
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>3 397 019</b>	<b>9 242 057</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		592 816	845 073
Ganancias por diferencial cambiario		1 171 519	4 339 285
Otros Ingresos Financieros		1 632 683	4 057 699
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>2 399 064</b>	<b>6 496 580</b>
Gastos Financieros por obligaciones con entidades financieras		524 281	145 930
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		1 515 344	4 187 368
Otros gastos financieros		359 439	2 163 282
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>997 954</b>	<b>2 745 477</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>8.11</b>	<b>1 021 805 727</b>	<b>881 614 582</b>
Comisiones por servicios colocación de seguros		904 569 371	790 815 179
Comisiones por operaciones con partes relacionadas		105 083 781	84 834 330
Otros ingresos operativos		9 747 070	5 965 073
Otras comisiones		2 405 505	0
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>8.12</b>	<b>906 228 328</b>	<b>792 903 221</b>
Comisiones por colocacion de seguros		902 941 124	789 702 676
Otros gastos operativos		3 287 203	2 722 204
Gasto por provisiones		0	478 342
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>8.13</b>	<b>102 781 650</b>	<b>90 068 191</b>
Gastos de personal		58 351 329	50 149 652
Gastos por servicios externos		5 570 833	6 987 922
Gastos de movilidad y comunicaciones		8 438 740	10 468 009
Gastos de infraestructura		8 178 411	6 386 923
Gastos generales		22 242 338	16 075 684
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>13 793 704</b>	<b>1 388 648</b>
<b>IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>			
Impuesto sobre la renta	/8.9 a	2 926 655	163 072
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO ANTES DE RESERVAS</b>		<b>10 867 049</b>	<b>1 225 576</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>10 867 049</b>	<b>1 225 576</b>

Licda. María Elizabeth Ávila Vásquez  
Contadora General

Lic. Diego Sánchez Hernández  
Auditor Interno

Rodolfo Jiménez Monestel  
Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
 Por el ejercicio comprendido desde 01 de enero al 30 de junio 2021.  
*(cifras en colones exactos)*

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes Patrimoniales no capitalizados	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado del Periodo	Total
<b>Saldo al 01 de Enero 2020</b>		<b>¢ 82 500 000</b>	<b>¢ 28 500 000</b>	<b>¢ 1 496 232</b>	<b>¢ 8 499 509</b>	<b>¢ 10 671 984</b>	<b>¢ 131 667 725</b>
Reserva Legal		-	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados		-	-	-	10 671 984	-10 671 984	-
Utilidad del Período (ene a jun 2020)		-	-	-	-	1 225 576	1 225 576
<b>Saldo al 30 de Junio 2020</b>		<b>¢ 82 500 000</b>	<b>¢ 28 500 000</b>	<b>¢ 1 496 232</b>	<b>¢ 19 171 493</b>	<b>¢ 1 225 576</b>	<b>¢ 132 893 301</b>
<b>Saldo al 01 de Enero 2021</b>		<b>¢ 82 500 000</b>	<b>¢ 28 500 000</b>	<b>¢ 1 496 232</b>	<b>¢ 19 171 493</b>	<b>-8 530 863</b>	<b>¢ 123 136 862</b>
Reserva Legal		-	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados		-	-	-	-8 530 863	8 530 863	-
Dividendos Decretados		-	-	-	-1 067 198	-	-1 067 198
Utilidad del Período (ene a jun 2021)		-	-	-	-	10 867 049	10 867 049
<b>Saldo al 30 de Junio a 2021</b>		<b>¢ 82 500 000</b>	<b>¢ 28 500 000</b>	<b>¢ 1 496 232</b>	<b>¢ 9 573 432</b>	<b>¢ 10 867 049</b>	<b>¢ 132 936 713</b>

**Licda. María Elizabeth Ávila Vásquez**  
 Contadora General

**Lic. Diego Sánchez Hernández**  
 Auditor Interno

**Rodolfo Jiménez Monestel**  
 Representante Legal

Innova Corredora de Seguros, S.A.  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
 Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de junio 2021.  
*(cifras en colones exactos)*

	Notas	30/06/2021	30/06/2020
<b><i>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</i></b>			
Resultados del periodo		10 867 049	1 225 576
<b><i>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</i></b>			
Depreciaciones y amortizaciones		14 289 858	14 374 215
<b>Variación en los activos (aumento), ó disminución:</b>			
Inversiones en instrumentos financieros		- 10 849 729	- 5 371 830
Comisiones, primas y cuentas por cobrar		29 416 698	19 116 228
Gastos pagados por Anticipado		- 552 830	3 023 645
Cargos diferidos		- 3 148 147	- 3 569 703
Activos intangibles		- 742 920	
<b>Variación en los pasivos aumento, ó (disminución):</b>			
Obligaciones con entidades financieras		- 5 229 811	12 682 383
Cuentas y comisiones por pagar diversos		- 25 623 117	- 24 137 458
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		150 757	- 2 592 481
<b>Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de operación</b>		<b>8 577 807</b>	<b>14 750 574</b>
<b><i>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:</i></b>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		5 957 542	- 18 106 988
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>		<b>5 957 542</b>	<b>- 18 106 988</b>
<b><i>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento:</i></b>			
Variación en las Utilidades Acumuladas		- 1 067 198	-
<b>Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento</b>		<b>- 1 067 198</b>	<b>-</b>
<b>Variación neta en efectivo y equivalentes</b>		<b>14 535 349</b>	
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>		<b>5 114 895</b>	<b>5 669 132</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>8.1</b>	<b>18 583 045</b>	<b>2 312 719</b>

Licda. María Elizabeth Ávila Vásquez  
 Contadora General

Lic. Diego Sánchez Hernández  
 Auditor Interno

Rodolfo Jiménez Monestel  
 Representante Legal

*(expresadas en colones costarricenses)*

## **Nota 1 Información general**

### **i. Domicilio y forma legal**

Innova Corredora de Seguros, S.A, (en adelante INNOVA), su cédula jurídica es 3-101-698434 fue creada el 18 de diciembre del 2015, ante el notario público Oscar Marlon Sánchez Alfaro. Fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Mercantil según tomo 2015, asiento 157295, en fecha 26 de diciembre de 2016.

Sus oficinas se encuentran ubicadas San José, Avenida 0, Calle 38, Oficentro Colón, 2do piso, oficina #2-15c.

### **ii. País de constitución**

Innova Corredora de Seguros, S.A se constituyó en el país de Costa Rica.

### **iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales**

Esta sociedad nace como parte del crecimiento y evolución del mercado de seguros costarricense, donde empresas y consumidores en general necesitan de asesoría especializada en seguros. Innova está conformada por un grupo de socios profesionales, que reúnen capacidades y conocimientos no solo en el campo de los seguros, sino también en el de asesoría y consultoría empresarial de alto nivel, lo cual brinda al proyecto la posibilidad de enfrentar con éxito el importante reto que significa, implementar el modelo de asesor-profesional que es en esencia un corredor de seguros.

Su principal actividad es la intermediación de seguros, recibió la autorización de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) el 4 de abril del 2017, su número de licencia es: SC-17-127.

### **iv. Regulación SUGESE**

En Costa Rica la actividad de seguros está regulada por la SUGESE, según los establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653.

### **v. Números de sucursales y agencias**

A la fecha de los presentes estados financieros, Innova cuenta con oficinas de Corredores ubicadas en diferentes partes del país, que constituyen los canales de distribución de la actividad intermediadora de seguros.

### **vi. Dirección de sitio web**

Su dirección del sitio Web es: [www.innovaseguros.cr](http://www.innovaseguros.cr)

*(expresadas en colones costarricenses)*

vii. Número de trabajadores al final del periodo

A la fecha de los presentes estados financieros, la Compañía cuenta con un total de 9 funcionarios.

## **Nota 2 Base de preparación de los estados financieros**

### **a) Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados con base al Reglamento de normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones, dicho Reglamento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y publicado en el diario oficial la Gaceta No. 226 del 22 de noviembre de 2002 (fecha de última actualización 24 de octubre de 2018).

Conforme el artículo 3 del Reglamento mencionado en el párrafo anterior, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

### **b) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio del Banco Central de Costa Rica prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio de venta que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

### **c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se preparan conforme el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en una bolsa de valores regulada.



*(expresadas en colones costarricenses)*

#### **d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica al 30 de junio 2021 el tipo de cambio se estableció en ¢615.25 y ¢621.92 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

Para efectos de valorar las partidas en moneda extranjera la política a seguir es utilizar la banda cambiaria de venta establecidas por el Banco Central de Costa Rica al cierre de cada mes.

#### **e) Bases de medición**

Cada uno de los saldos reportados en los estados financieros se ha definido por su valor histórico, salvo en aquellas partidas en que específicamente se mencione otra base, en la nota respectiva.

#### **f) Propiedad, mobiliario y equipo y su depreciación**

Inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente al costo. La depreciación sobre el mobiliario y el equipo es calculada por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada.

A continuación, se presenta la vida útil de los activos:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo oficina	10 años
Equipo cómputo	5 años
Equipo cómputo tomado en arrendamiento	3 años
Software	3 años

#### **g) Provisión para prestaciones legales**

De acuerdo con la legislación laboral vigente los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años. INNOVA cuenta con una cantidad mínima de colaboradores según su estructura y no aplica la política de acumular una provisión para prestaciones legales. En caso de finalizar con el contrato laboral con responsabilidad patronal, asume el pago como gasto del periodo.

*(expresadas en colones costarricenses)*

#### **h) Pasivos acumulados**

Requerimientos de la legislación laboral:

Aguinaldo: El pago de un doceavo de los salarios devengados. Este pago se efectúa en diciembre de cada año o en el momento de una liquidación laboral por despido o renuncia. La Compañía registra mensualmente un pasivo acumulado para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

Vacaciones: Establece que por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones que equivalen a 4,16% de los salarios devengados. La compañía aplica la política de provisionar el gasto por vacaciones.

#### **i) Período económico y comparabilidad**

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas los participantes del mercado de seguros. De acuerdo con la normativa el periodo de operaciones es año natural que va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

#### **j) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Se utiliza en general el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y los gastos.

#### **k) Ingreso por comisiones y costos relacionados**

Las comisiones por la intermediación de seguros se registran como ganadas en su fecha de cobro o exigibilidad, lo que suceda primero. Los costos asociados con las comisiones ganadas se reconocen en línea con el ingreso percibido. Esta asociación se logra mediante el registro de provisiones del gasto por comisiones a los corredores de seguros.

#### **l) Costos por intereses**

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

#### **m) Cambios en políticas contables**

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificación a los saldos iniciales de la reserva legal, al inicio del período, cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

*(expresadas en colones costarricenses)*

Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas, sobre esta materia se registran en resultados del período.

**n) Beneficios de empleados**

INNOVA no tiene planes de aportes o beneficios definidos, excepto los requeridos por la legislación laboral.

**o) Impuesto sobre la renta e impuesto diferidos**

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

**p) Uso de estimaciones**

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las NIIF, y en consecuencia incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los estimados hechos por la Administración incluyen entre otros, provisiones, estimaciones para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, período de amortización de activos intangibles y otros. Los resultados reales podrían diferir de tales estimados.

**q) Deterioro en el valor de los activos**

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado. El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

Para INNOVA el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo. Una unidad generadora de efectivo es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de junio 2021.

*(expresadas en colones costarricenses)*

A la fecha, no se tienen indicaciones internas ni externas que sugieran que existen pérdidas por deterioro en el valor de los activos, por lo que no se ha estimado necesario hacer ajustes a los estados financieros.

**r) Reserva legal**

De acuerdo con el Código de Comercio se deben destinar el 5% de sus utilidades netas a la constitución de la reserva legal hasta alcanzar 20% del capital social.

**s) Capital Social**

Al 30 de junio 2021, la empresa cuenta con un capital suscrito pagado de ₡82 500 000. Adicionalmente un monto de ₡28 500 000 de Aportes de Capital pendiente de capitalizar.

**Nota 3 Inversiones en valores**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA posee inversiones por un monto de ₡ 149 007 025 tal y como se establece en el punto 8.2.

**Nota 4 Cartera de crédito**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene cartera de crédito.

**Nota 5 Activos sujetos a restricciones**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA registra depósitos en garantía correspondiente al activo por derecho de uso, instalaciones, como activos restringidos.

**Nota 6 Posición monetaria en moneda extranjera**

A la fecha de los presentes estados financieros, la posición en monedas extranjeras se detalla a continuación:

Moneda	Saldo Activo	Saldo Pasivo	Saldo Neto
<b>Dólares</b>	US\$ 106 043	US\$ 98 261	US\$ 7 782

**Nota 7 Depósitos de clientes a la vista y a plazo**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene depósitos de clientes a la vista y a plazo.

*(expresadas en colones costarricenses)*

## **Nota 8 Composición de rubros de estados financieros**

### **8.1 Disponibilidades**

A la fecha de los presentes estados financieros, el efectivo se encuentra depositados en bancos del sistema bancario nacional y se integra en la siguiente forma:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Efectivo	-	-
Bancos	18 583 045	2 312 719
<b>Total</b>	<b>18 583 045</b>	<b>2 312 719</b>

### **8.2 Inversiones en instrumentos**

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA presenta una inversión detallada así:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
En Colones	114 094 060	86 832 090
En Dólares	34 912 966	29 546 685
<b>Totales</b>	<b>149 007 025</b>	<b>116 378 775</b>

### **8.3 Comisiones, primas y cuentas por cobrar**

A la fecha de los presentes estados financieros, el saldo de esta partida se compone de las siguientes partidas:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Comisiones por cobrar (a)	-	1 627 503
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas	43 402	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	28 914 270	44 297 405
Otras cuentas por cobrar	21 931 681	19 524 347
	<b>50 889 354</b>	<b>65 449 255</b>

(a) Corresponde a sumas por comisiones por colocación de seguros pendientes de cobro a menos de 30 días.

(expresadas en colones costarricenses)

#### 8.4 Bienes muebles e inmuebles

La cuenta de Bienes muebles e inmuebles se detalla así:

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Equipos y mobiliario		10 125 208	10 125 208	
Equipos de computación		15 612 791	14 311 659	
(Depreciación acumulada)		-12 037 402	-7 989 069	
Activos por derecho de uso		35 745 283	16 189 702	
(Deterioro derecho de uso)		-10 828 662	-	
<b>Total Bienes e Inmuebles</b>	<b>¢</b>	<b><u>38 617 217</u></b>	<b><u>32 637 499</u></b>	
		<b>Mobiliario y</b>	<b>Equipo de</b>	<b>Activos en</b>
		<b>equipo</b>	<b>computación</b>	<b>derecho de uso</b>
		<b>Total</b>		
Saldo al 31 de diciembre 2020	¢	10 125 208	15 612 791	-
Adiciones por compras		-	-	35 745 283
Disminuciones por venta y/o desuso		-	-	-
<b>Saldo al 30 de Junio a 2021</b>	<b>¢</b>	<b><u>10 125 208</u></b>	<b><u>15 612 791</u></b>	<b><u>35 745 283</u></b>
				<b><u>61 483 281</u></b>
<b>Depreciación acumulada</b>				
Saldo al 31 de diciembre 2020	¢	-3 359 015	-6 610 850	-
Depreciación del período		-506 261	-1 561 277	-
Deterioro derecho de uso del período				-10 828 662
<b>Saldo al 30 de Junio a 2021</b>	<b>¢</b>	<b><u>-3 865 275</u></b>	<b><u>-8 172 127</u></b>	<b><u>-10 828 662</u></b>
				<b><u>-22 866 064</u></b>
<b>Valor según libros</b>				
<b>Saldo al 30 de Junio a 2021</b>	<b>¢</b>	<b><u>6 259 933</u></b>	<b><u>7 440 664</u></b>	<b><u>24 916 621</u></b>
				<b><u>38 617 217</u></b>

(expresadas en colones costarricenses)

## 8.5 Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados corresponde a la póliza de seguro electrónico, de responsabilidad civil-profesional, riesgos del trabajo en proceso de amortización.

Los saldos al 30 de junio 2021 son los siguientes:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b><u>Póliza de seguros pagada por anticipado</u></b>	<b><u>637 979</u></b>	<b><u>852 957</u></b>	
Responsabilidad Civil Profesional	109 800	109 800	Vence Jul-2021
Responsabilidad Civil Umbrella	181 818	181 818	Vence Jul-2021
Responsabilidad Civil Directores		155 527	
Seguro equipo electronico	179 836	148 180	Vence Dic-2021
Riesgos del trabajo	166 526	256 423	Vence Mar-2022
Incendio Comercial	-	1 209	Vence Nov-2020
<b><u>Impuestos pagados por anticipado</u></b>	<b><u>3 690 936</u></b>		
Impuesto sobre renta pagado por anticipado	3 690 936	-	I, II y III Parcial
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b><u>4 328 915</u></b>	<b><u>852 957</u></b>	

## 8.6 Cargos diferidos

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gastos de organización e instalación	a. ¢	45 726 565	45 726 565
Amortización Acumulada		-38 867 579	- 29 722 266
<b>Saldo</b>	¢	<b>6 858 986</b>	<b>16 004 299</b>
Mejoras a la Propiedad Arrendada	¢	-	8 330 914
Amortización Acumulada		-	- 5 415 057
<b>Saldo</b>	¢	<b>-</b>	<b>2 915 857</b>
Costo de otros cargos diferidos (patente)		17 508 360	11 072 316
Amortización Acumulada		-16 003 815	-
<b>Saldo</b>	¢	<b>1 504 545</b>	<b>2 208 602</b>
<b>Total cargos diferidos</b>		<b><u>8 363 531</u></b>	<b><u>21 128 758</u></b>

a) El período de amortización de los Gastos de Instalación es de 60 meses.

(expresadas en colones costarricenses)

**8.7 Activos intangibles:** El movimiento del activo intangible (software) se detalla como sigue:

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Costo al 01 de enero	¢	29 981 749	29 981 749
Adiciones		742 920	-
<b>Costo al 30 de junio</b>	¢	<b>30 724 669</b>	<b>29 981 749</b>
Amortización Acumulada		-18 176 911	- 9 451 990
<b>Total Activos Intangibles</b>	¢	<b>12 547 758</b>	<b>20 529 758</b>

**8.8 Obligaciones con entidades financieras a plazo:** refleja la deuda adquirida con bienes tomados en arrendamientos.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bac San José - Leasing Equipo Cómputo	¢	14 552 928	12 682 383
Boomerang Wireless, S.A - Alquiler de Inmueble		9 468 639	-
<b>Total Obligaciones con entidades financieras a plazo</b>	¢	<b>24 021 567</b>	<b>12 682 383</b>

a) El plazo de las obligaciones a 36 meses.

**8.9 Cuentas por pagar y provisiones:** Las siguientes son las cuentas por pagar y provisiones:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>Cuentas y Comisiones por pagar diversas</u></b>	<b>81 368 974</b>	<b>70 849 855</b>
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	1 494 592	2 844 699
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad (a)	2 926 655	163 072
Impuesto al valor agregado por pagar	22 889 491	19 903 282
Aportaciones patronales por pagar	2 953 710	1 898 960
Impuestos retenidos por pagar	258 500	2 862 033
Extragarantía Corredores ¢	24 695 590	23 079 813
INS-Póliza Vida Innova	294 168	348 540
Extragarantía Corredores \$	16 072 521	12 320 684
Vacaciones acumuladas por pagar	1 525 776	1 477 263
Aguinaldo acumulado por pagar	3 318 125	3 255 829
Otras cuentas y comisiones por pagar	20 127	2 695 680
Otras Provisiones	4 919 719	-



*(expresadas en colones costarricenses)*

- a) Corresponde al impuesto por pagar calculado según la utilidad obtenida en el periodo del 01 de enero al 30 de junio 2021.

<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>13 793 704</b>
<b>RENTA NETA (Base imponible)</b>	<b>13 793 704</b>
<b>Impuesto sobre la renta 30%</b>	<b>2 926 655</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL PERÍODO</b>	<b>10 867 049</b>

#### 8.10 Cuentas por pagar por servicios bursátiles

Al 30 de junio 2021 se tienen obligaciones por pagar con Corredores, por concepto de garantías recibidas.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Valores recibidos Garantía Corredores ¢	25 025 766	25 008 935
Valores recibidos Garantía Corredores \$	19 522 053	18 315 247
<b>Saldo al 30 de Junio a 2021</b>	<b>44 547 819</b>	<b>43 324 182</b>

#### 8.11 Ingresos operativos diversos

Lo integran las comisiones ganadas por la intermediación de seguros.

A la fecha se mantienen relaciones comerciales con las siguientes compañías aseguradoras:

<b>INS</b>	<b>ASSA</b>	<b>LAFISE</b>	<b>PALIG</b>
<b>SAGICOR</b>	<b>TRIPLE-S</b>	<b>BMI</b>	<b>MAPFRE</b>
<b>OCEÁNICA</b>	<b>QUÁLITAS</b>	<b>ADISA</b>	<b>MAGISTERIO</b>

#### 8.12 Gastos operativos diversos

En su mayoría están constituidos por el pago de comisiones a los corredores de seguros, que representa el 100% de los ingresos percibidos.

*(expresadas en colones costarricenses)*

### 8.13 Gastos administrativos

A la fecha de los presentes estados financieros, los gastos de administración se desglosan de la siguiente forma:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>102 781 650</b>	<b>90 068 191</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>58 351 329</b>	<b>50 149 652</b>
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	40 389 543	34 140 350
Viáticos	0	110 688
Décimo tercer sueldo	3 430 082	2 894 787
Vacaciones	1 673 264	1 202 063
Gasto por auxilio de cesantía	1 386 000	0
Cargas sociales patronales	10 901 040	9 278 382
Refrigerios	118 465	293 647
Capacitación	311 952	2 138 222
Seguros para Personal	140 983	91 514
<b>GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS</b>	<b>5 570 833</b>	<b>6 987 922</b>
Servicios de seguridad	0	326 159
Asesoría jurídica	236 688	53 300
Auditoría externa	885 500	885 500
Servicios de mensajería	19 960	113 760
Otros servicios contratados	4 428 685	5 609 203
<b>GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIONES</b>	<b>8 438 740</b>	<b>10 468 009</b>
Pasajes y fletes	92 920	28 761
Teléfonos, télex, fax	494 697	310 281
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	7 851 123	10 128 968
<b>GASTOS DE INFRAESTRUCTURA</b>	<b>8 178 411</b>	<b>6 386 923</b>
Seguros sobre bienes de uso excepto vehículos	108 266	0
Mantenimiento y reparación de inmuebles, mobiliario y equipo, excepto vehículos	0	28 319
Agua y energía eléctrica	45 066	449 710
Gastos por Activos por derecho de uso – propiedades	3 259 263	3 192 000
Gastos por Activos por derecho de uso – muebles, equipos y otros activos	2 698 278	0
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	2 067 537	1 883 803
Amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler	0	833 091
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>22 242 338</b>	<b>16 075 684</b>
Otros seguros	1 929 542	2 655 274
Amortización de gastos de organización e instalación	4 572 657	4 572 657
Papelería, útiles y otros materiales	0	56 491
Suscripciones y afiliaciones	10 601 636	3 367 165
Gastos de representación	616 060	0
Amortización de Software	4 362 460	4 362 460
Gastos por materiales y suministros	13 833	312 723
Gastos generales diversos	146 150	748 915

*(expresadas en colones costarricenses)*

#### **8.14 Reserva legal**

De acuerdo con el Código de Comercio se deben destinar el 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de la reserva legal hasta alcanzar 20% del capital social.

#### **8.15 Prestaciones Legales**

De acuerdo con la legislación costarricense los empleados despedidos sin justa causa y pensionados por la Caja Costarricense del Seguro Social gozarán de este beneficio. La Sociedad ha adoptado la política de no acumular una provisión para el pago de este pasivo contingente.

El 1 de junio de 2001 entró en vigor la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983) en la cual se estipula que todo patrono, público o privado debe aportar, a un fondo de capitalización laboral, un 3% calculado sobre el salario mensual del trabajador. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

Asimismo, en el transitorio VII de dicha ley, se indica que ese 3% se conformará gradualmente y en forma proporcional como sigue:

- Un uno por ciento (1%) del salario a partir del primer mes del inicio del sistema.
- Otro uno por ciento (1%) a partir del decimotercer mes del inicio del sistema.
- El uno por ciento (1%) restante para completar el 3%.

INNOVA es responsable por la correcta interpretación de las leyes y regulaciones que les apliquen, y de acuerdo con criterios de selección de las entidades gubernamentales podrían ser sujetas a una eventual revisión fiscal y de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) sobre las declaraciones de renta y planillas presentadas.

#### **8.16 Impuesto sobre la renta**

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta cuya tasa es del 30%. Las declaraciones de impuestos de los últimos años están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

#### **8.17 Cargas Sociales**

Las remuneraciones reportadas durante los periodos de existencia de la empresa ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) están sujetas a revisión por parte de esta institución. Los criterios utilizados para la determinación de las remuneraciones sujetas a cargas sociales adoptadas por la compañía pueden diferir de aquellos que aplican las autoridades de la CCSS,

*(expresadas en colones costarricenses)*

quienes aplican criterios muy amplios en la definición de lo que son pagos a empleados afectos a cargas sociales.

#### **Nota 9 Otras concentraciones de activos y pasivos**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta otras concentraciones y pasivos.

#### **Nota 10 Administración de Riesgos**

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital.

La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración en materia de riesgos, recayendo en este órgano director la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de INNOVA, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte).

En función de lo anterior, INNOVA implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

##### **a. Riesgo de crédito**

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con INNOVA.

La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicas deterioradas.

*(expresadas en colones costarricenses)*

**b. Riesgo de Liquidez**

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

INNOVA se asegura en el manejo de su liquidez, manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

**c. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

▪ **Riesgo sistemático**

El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.

▪ **Riesgo de tasa de interés**

Es el riesgo de que el valor de mercado o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen, como resultado de cambios en las tasas de interés de mercado. La empresa mantiene principalmente depósitos a la vista en entidades financieras del país los cuales están sujetos a variaciones en las tasas de interés.

▪ **Riesgo de tipo de cambio**

La empresa está expuesta a riesgos de tipo de cambio principalmente en cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados y al leasing con la entidad financiera. La empresa mantiene un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio y mantiene saldos mínimos en moneda extranjera.

▪ **Riesgo no sistemático**

Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o intereses de una inversión.

(expresadas en colones costarricenses)

### Asuntos legales

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta litigios en proceso.

### **Nota 12. Resumen de contratos**

Al 30 junio 2021 INNOVA mantiene contratos con las siguientes entidades aseguradoras:

<b>EMPRESA</b>	<b>EMISIÓN</b>	<b>ESTADO</b>	<b>RENOVACIÓN</b>	<b>SERVICIO</b>
Instituto Nacional de Seguros	07/04/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Assa Compañía de Seguros S.A	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Seguros Lafise Costa Rica S.A	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Mapfre Seguros Costa Rica S.A	23/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Pan American Life Insurance de CR, S.A.	10/04/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Oceánica de Seguros S.A	23/05/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Seguros del Magisterio S.A.	13/11/2017	Activo	Anual (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Aseguradora Sagicor Costa Rica S.A	03/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Qualitäts compañía de Seguros S.A	10/04/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros
Best Merian Insurance Company (BMI)	17/05/2017	Activo	Anual (Automático)	Intermediación de Seguros
Triple-S Blue, inc	08/09/2017	Activo	Cada 3 Años (Prorrogable)	Intermediación de Seguros
Aseguradora del Istmo S.A (ADISA)	31/07/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros

### **Nota 13. Hechos Relevantes y posteriores.**

A la fecha estos estados financieros Innova no registra ningún hecho relevante o posterior, en cumplimiento con el Reglamento Sobre la Remisión de Información Periódica y Revelación de Hechos Relevantes por Entidades Supervisadas por SUGESE.

### **Nota 14. Adopción de Normas internacionales de Información Financiera**

Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada. Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. La política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y la determinación del monto de las estimaciones, se realiza conforme el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de

*(expresadas en colones costarricenses)*

Deudores”. En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.

NIC 16 - Propiedades, planta y equipo y NIC 36 - Deterioro del valor de los activos - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación y el importe acumulados de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

NIC 18 - Ingresos ordinarios - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 23 - Costos por intereses - Deben ser reconocidos como gastos del período en que se incurre en ellos.

NIC 26 - Contabilización e información financiera sobre planes de beneficios por retiro - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.

NIC 27 - Estados financieros consolidados y separados y NIC 28. Inversiones en asociadas - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.

NIC 31 - Participaciones en negocios conjuntos - Se deben presentar por el método de consolidación proporcional.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

*(expresadas en colones costarricenses)*

NIC 37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes -Registrar una estimación por deterioro de los créditos, conforme al acuerdo SUGEF 1-05.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No. 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

NIC 39 - Instrumentos financieros; reconocimiento y medición - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

NIC 39 - Instrumentos financieros; transferencia de activos - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicomitado.

NIC 40 - Inversión en propiedad para alquiler o plusvalía - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.

NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas - Registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes retirados de uso y para los bienes realizables que no fueren vendidos o arrendados, en el plazo de dos años contados a partir de su adquisición o producción.

NIIF 16 - Requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo arrendamiento operativos o financieros bajo la norma del derecho del uso de los activos. En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un Activo de Derecho del uso del bien y un Pasivo por Arrendamiento por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La fecha de la aplicación inicial es 31 de mayo del 2020.